

ПРЕДЛОГ

На основу члана 65. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019), члана 29а. Одлуке о оснивању јавног предузећа "Пословни центар" Крушевац ("Сл. лист града Крушевца", бр. 5/2013 - пречишћен текст, 7/2013, 9/2016, 8/2018, 4/2019, 14/2022, 20/2022 и 14/2023) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр. 15/18 и 11/2024),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана _____ 2025. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I - УСВАЈА СЕ ИНФОРМАЦИЈА о Финансијском извештају ЈП „Пословни центар“ Крушевац за 2024. годину.

II – Овај закључак објавити у "Службеном листу града Крушевца".

III - Закључак доставити ЈП „Пословни центар“ Крушевац и Одељењу за стамбено-комуналне и имовинско - правне послове Градске управе града Крушевца.

Образложење

Надзорни одбор ЈП „Пословни центар“ Крушевац усвојио је Финансијски извештај ЈП „Пословни центар“ Крушевац за 2024. годину, тако што је донео Одлуку о усвајању сета финансијских извештаја за 2024. годину број 4316 на седници одржаној дана 31.03.2025. године.

ЈП „Пословни центар“ Крушевац у 2024. години пословало је позитивно и исказало нето добит у износу од 4.485.277,46 динара. Финансијски извештаји су урађени у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Предузеће је горе наведени извештај са извештајем овлашћеног ревизора доставило Скупштини града ради информисања сходно члану 29а. Одлуке о оснивању јавног предузећа "Пословни центар" Крушевац ("Сл. лист града Крушевца", бр. 5/2013 - пречишћен текст, 7/2013, 9/2016, 8/2018, 4/2019, 14/2022, 20/2022 и 14/2023), а што је у складу и са чланом 65. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019).

На основу изнетог Скупштина је донела Закључак као у диспозитиву.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА



Иван Манојловић



ЈП ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР
КРУШЕВАЦ

www.poslovnicecentar.rs

ЈП ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР
10198
Датум 22.08.2025 год. Текући рачун код банке Intesa: 160-7025-50
КРУШЕВАЦ Текући рачун код Комерцијалне банке: 205-20900-50
Текући рачун код ОТП банке: 325-95007000186590-18

Видовданска бр.2
37000 Крушевац
Тел: 037/438-900; 441-298
Матични број: 07143974
ПИБ: 100323351
Текући рачун код банке Intesa: 160-7025-50
Текући рачун код Комерцијалне банке: 205-20900-50
Текући рачун код ОТП банке: 325-95007000186590-18
e-mail: jpposlovnicecentar@gmail.com

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено: 12.2 AUG 2025
Орган Орг.јед. Број Прилог Вредност
IV 02

1258

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО – КОМУНАЛНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
КРУШЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Достава документације

Достављамо Вам:

1. Одлуку Надзорног одбора бр.4316 од 31.03.2025. године о усвајању сета финансијских извештаја за 2024. годину. Саставни део Одлуке је следећа документација :

- Биланс стања
- Биланс успеха
- Статистички извештај
- Напомене уз финансијске извештаје
- Извештај независног ревизора

2. Одлуку Надзорног одбора бр.4317 од 31.03.2025. године о расподели добити по годишњем рачуну за 2024. годину.

ЈП ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР Крушевац
ДИРЕКТОР

Милош Милошевић, мастер економиста



Јавно предузеће
ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР
Крушевац
Број : 4316
31.03.2025.год.
Крушевац

На основу члана 15, 22. и 60. Закона о јавним предузећима (Службени гласник Републике Србије бр.15/2016,88/2019) и Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Пословни центар“ Крушевац (Сл. лист града Крушевца бр. 5/2013- Пречишћен текст) и члана 23. Измена и допуна Одлуке о оснивању јавног предузећа „Пословни центар“ Крушевац („Службени лист града Крушевца бр. 7/2013, 9/2016, 8/2018, 4/2019, 14/2022, 20/2022, 14/2023), Надзорни одбор ЈП „Пословни центар“ Крушевац, на седници одржаној 31.03.2025. године, донео је следећу

ОДЛУКУ

1. Усваја се сет финансијских извештаја за 2024. годину и то:
 - биланс стања
 - биланс успеха
 - статистички извештај
 - напомене уз финансијске извештаје
2. На дан 31.12.2024. године укупна актива предузећа износи 261.800.846,85 динара, укупна пасива износи 261.800.846,85 динара
 - укупна актива ванбилансне евиденције Предузећа износи 411.686.202,80 динара и ванбилансна пасива износи 411.686.202,80 динара
3. Нето добитак за расподелу са обрачуном одложених пореских средстава у износу од 552.771,30 динара и износи 4.485.277,46 динара

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Поступајући у складу са чланом 65. Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС бр.15/2016,88/2019) у току је ревизија финансијских извештаја од стране независног ревизора, а у складу са Законом о рачуноводству (Службени гласник РС бр.73/2019,44/2021 др.Закон) Предузеће је сачинило сет финансијских извештаја. У финансијске извештаје спадају- биланс стања, биланс успеха, статистички извештај и напомене уз финансијске извештаје. За истинито и поштено приказивање финансијских извештаја одговоран је орган управљања. На дан 31.12.2024. године укупна актива предузећа је 261.800.846,85 динара, а укупна пасива је 261.800.846,85 динара. Укупна актива ванбилансне евиденције предузећа износи 411.686.202,80 динара и ванбилансна пасива износи 411.686.202,80 динара . Разлика прихода и расхода (брuto- добитак) за 2024. годину износи 5.526.794,96 динара. Нето добитак за расподелу по обрачуна одложених пореских средстава у износу од 552.771,30 динара и пореза на добит у износу од 1594.288,80 износи 4.485.277,46 динара. Надзорни одбор је размотрио поднети извештај те је једногласно донео одлуку као у диспозитиву.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА



Никола Манић, проф. физичког васпитања

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07143974	Шифра делатности 6820	ПИБ 100323351
Назив Јавно предузеће Пословни центар Крушевац		
Седиште КРУШЕВАЦ, ВИДОВДАНСКА 2		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		201.974	199.819	180.709
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		537	667	797
010	1. Улагања у развој	0004		537	667	797
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		201.437	199.152	179.912
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		87.670	81.256	77.719
023	2. Постројења и опрема	0011		35.777	38.988	23.874
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		242	1.202	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		77.748	77.706	78.319
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029		4.883	4.331	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		54.944	60.522	76.904
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		5.420	7.028	2.958
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		4.468	6.173	1.531
11 и 12	2. Недовршена производа и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		952	855	1.427
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		23.650	27.726	30.600
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		23.650	27.726	30.600
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		19.165	19.947	23.667
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		18.965	19.772	23.492
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		200	175	175
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057		3.953	4.156	16.762
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		2.756	1.665	2.917
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		261.801	264.672	257.613
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060		411.686	410.219	406.347
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		106.777	104.418	136.280
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		54.651	54.651	54.651
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АЭП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		8.497	8.497	8.497
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		43.629	41.270	73.132
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		39.144	38.669	69.093
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		4.485	2.601	4.039
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		51.901	47.629	9.271
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		49.216	45.476	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		49.216	45.476	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				6.000
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				6.000
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		2.685	2.153	3.271
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429			0	3.833
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		12.082	13.212	14.341
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		91.041	99.413	93.888
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		597	2.685	2.969
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		40	84	40
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		40	84	40
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		12.710	6.598	11.901
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		13.550	25.842	14.812
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443			1.202	
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		9.575	20.418	11.583
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		3.975	4.222	3.229
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		64.144	64.204	64.166

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		13.214	18.020	21.479
47, 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451		50.848	44.534	42.687
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		82	1.650	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА $(0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) \geq 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) \geq 0$	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА $(0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)$	0456		261.801	264.672	257.613
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		411.686	410.219	406.347

у _____

дана _____ 20 _____ године

за *Орешка*

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07143974	Шифра делатности 6820	ПИБ 100323351
Назив Јавно предузеће Пословни центар Крушевац		
Седиште КРУШЕВАЦ, ВИДОВДАНСКА 2		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012)	1001		330.395	288.289
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		278.964	237.358
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		278.964	237.358
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		51.431	50.931
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		320.423	286.791
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		38.936	29.651
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		212.779	197.139
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		169.456	153.299
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		25.673	23.238
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		17.650	20.602
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		8.854	8.456
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022		20.166	14.159
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		9.944	10.589
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024		29.744	26.797

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		9.972	1.498
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		1.048	537
660 и 661	И. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		1.045	535
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		3	2
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		493	487
560 и 561	И. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		493	487
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		555	50
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		3.996	2.063
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		8.317	5.257
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		7.786	8.284
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042		6.311	461
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		343.225	299.173
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		335.544	292.996
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		7.681	6.177
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		2.155	3.268
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		5.526	2.909

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		1.594	1.650
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		553	1.342
723	T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		4.485	2.601
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у _____

дана _____ 20 _____ године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



Законски заступник

[Signature]

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07143974	Шифра делатности 6820	ПИБ 100323351
Назив Јавно предузеће Пословни центар Крушевац		
Седиште КРУШЕВАЦ, ВИДОВАНСКА 2		

СТАТИСТИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

за 2024 годину

I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ И ПРЕДУЗЕТНИКУ

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	9001	12	12
2. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	9002		
3. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	9003	5	5
4. Број страних (правних или физичких) лица чије је учешће у капиталу 10% или више од 10%	9004		
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9005	155	154
6. Просечан број запослених преко агенција и организација за запошљавање (омладинске и студентске задруге) на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9006		
7. Просечан број волонтера на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9007		

II. БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Нематеријална имовина				
	1.1. Стање на почетку године	9008	1.304	637	667
	1.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса и софтвера)	9009			
	1.3 Повећања у току године - софтвери	9010			
	1.4. Повећања у току године - аванси	9011			
	1.5. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9012			
	1.6. Амортизација и обезвређење	9013		130	
	1.7. Ревалоризација	9014			
	1.8. Стање на крају године (9008 + 9009 + 9010 + 9011 - 9012 + 9013 + 9014)	9015	1.304	767	537

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
02 (део)	2. Грађевински објекти, постројења и опрема				
	2.1. Стање на почетку године	9016	321.424	122.272	199.152
	2.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса)	9017	18.101		
	2.3. Повећања у току године - аванси	9018			
	2.4. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9019	15.041	7.949	
	2.5. Амортизација и обезвређење	9020		8.724	
	2.6. Ревалоризација	9021			
	2.7. Стање на крају године (9016 + 9017 + 9018 - 9019 + 9020 + 9021)	9022	324.484	123.047	201.437
02 (део)	3. Земљиште				
	3.1. Стање на почетку године	9023			
	3.2. Повећања у току године - набавке (без аванса)	9024			
	3.3. Повећања у току године - значајнија побољшања земљишта (крчење, мелиорација и др.)	9025			
	3.4. Повећања у току године - аванси	9026			
	3.5. Смањења у току године (продаја и др.)	9027			
	3.6. Амортизација и обезвређење	9028			
	3.7. Ревалоризација	9029			
	3.8. Стање на крају године (9023 + 9024 + 9025 + 9026 - 9027 + 9028 + 9029)	9030			
03	4. Биолошка средства				
	4.1. Стање на почетку године	9031			
	4.2. Повећања у току године (набавке, реконструкција и др. без аванса)	9032			
	4.3. Повећања у току године - аванси	9033			
	4.4. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9034			
	4.5. Амортизација и обезвређење	9035			
	4.6. Ревалоризација	9036			
	4.7. Стање на крају године (9031 + 9032 + 9033 - 9034 + 9035 + 9036)	9037			

III. СТРУКТУРА ЗАЛИХА

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	9038	4.468	6.173
11	2. Недовршена производња и услуге	9039		
12	3. Готови производи	9040		
13	4. Роба	9041		
14	5. Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања	9042		
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	9043	952	855
	7. СВЕГА (9038 + 9039 + 9040 + 9041 + 9042 + 9043 = 0031 + 0037)	9044	5.420	7.028

IV. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
300	1. Акцијски капитал	9045		
	у томе: страни капитал	9046		
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	9047		
	у томе: страни капитал	9048		
302	3. Улози	9049		
	у томе: страни капитал	9050		
303	4. Државни капитал	9051	54.651	54.651
304	5. Друштвени капитал	9052		
305	6. Задружни удели	9053		
306	7. Емисиона премија	9054		
307	8. Улози - сопствени извори других правних лица - улози оснивача и других лица	9055		
309	9. Остали основни капитал	9056		
	10. СВЕГА (9045 + 9047 + 9049 + 9051 + 9052 + 9053 + 9054 + 9055 + 9056 = 0402 + 0404)	9057	54.651	54.651

V. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

-број акција као цео број-

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	1. Обичне акције			
	1.1. Број обичних акција	9058		
део 300	1.2. Номинална вредност обичних акција - укупно	9059		
	2. Приоритетне акције			
	2.1. Број приоритетних акција	9060		
део 300	2.2. Номинална вредност приоритетних акција - укупно	9061		
300	3. СВЕГА - номинална вредност (9059 + 9061 = 9045)	9062		

VI. СТРУКТУРА ИСПЛАЋЕНИХ ДИВИДЕНДИ И УЧЕШЋА У ДОБИТКУ, ПО СЕКТОРИМА

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Привредна друштва (донаћа правна лица)	9063		
2. Физичка лица	9064		
3. Држава и институције и организације које се финансирају из буџета	9065		
4. Финансијске институције	9066		
5. Непрофитне организације, фондације и фондови непрофитног карактера	9067		
6. Страна физичка лица	9068		
7. Страна правна лица	9069		
8. Европске финансијске и развојне институције	9070		
9. СВЕГА (9063 + 9064 + 9065 + 9066 + 9067 + 9068 + 9069 + 9070 = 3045)	9071		

VII. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
226 (део)	1. Потраживања у току године од друштава за осигурање за накнаду штете (дуговни промет без почетног стања)	9072		
43	2. Обавезе из пословања (потражни промет без почетног стања)	9073		
450	3. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају (потражни промет без почетног стања)	9074	134.520	132.784
451	4. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9075	123.595	111.455
452	5. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9076	12.404	11.388
465	6. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговори-ма (потражни промет без почетног стања)	9077	33.722	30.523
	7. Контролни збир (9072 + 9073 + 9074 + 9075 + 9076 + 9077)	9078	16	125
			304.257	286.275

-износи у хиљадама динара-

VIII. ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
513	1. Трошкови горива и енергије	9079		
520	2. Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	9080	18.083	15.726
521	3. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9081	169.456	153.299
522, 523 и 525	4. Трошкови накнада физичким лицима (брuto) по основу уговора	9082	25.673	23.238
524	5. Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима закљученим са физичким лицем	9083		
526	6. Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	9084		
528	7. Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга	9085	1.318	1.330
део 529	8. Накнаде трошкова запосленима	9086		
део 529	9. Остала давања запосленима и лична примања која се не сматрају зарадом - отпремнине, јубиларне награде, помоћ запосленом, стипендије и др.	9087		
део 529	10. Накнаде трошкова и друга давања послодавцима и другим физичким лицима која нису запослена	9088		
део 525, 533 и део 54	11. Трошкови закупнина	9089	16.332	19.272
део 525, део 533 и део 54	12. Трошкови закупнина земљишта	9090		
536 и 537	13. Трошкови истраживања и развоја	9091		
552	14. Трошкови премија осигурања	9092	900	1.018

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
553	15. Трошкови платног промета	9093	925	768
554	16. Трошкови чланарина	9094	1.971	1.113
555	17. Трошкови пореза и накнада	9095	6.181	6.226
556	18. Трошкови доприноса	9096		
део 579	19. Расходи за хуманитарне, научне, верске, културне, здравствене, образовне и за спортске намене, као и за заштиту човекове средине	9097	211	28
	20. Контролни збир (9079 + 9080 + 9081 + 9082 + 9083 + 9084 + 9085 + 9086 + 9087 + 9088 + 9089 + 9090 + 9091 + 9092 + 9093 + 9094 + 9095 + 9096 + 9097)	9098	241.050	222.018

IX. РАСХОДИ КАМАТА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 56 (део)	1. Камате по кредитима и зајмовима од пословних банака у земљи	9099	264	397
	2. Камате по основу финансијског лизинга у земљи	9100		
	3. Камате по основу зајмова од других небанкарских предузећа и зајмодаваца у земљи	9101		
	4. Камате по основу хартија од вредности	9102		
	5. Затезне камате	9103	220	90
	6. Камате по основу краткорочних и дугорочних кредита у иностранству	9104		
	7. Контролни збир (9099 + 9100 + 9101 + 9102 + 9103 + 9104)	9105	484	487

X. ДРУГИ ПРИХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
640	1. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	9106	1.130	1.129
641	2. Приходи по основу условљених донација	9107		
65	3. Други пословни приходи	9108	50.301	49.802
део 650	4. Приходи од закупнина за земљиште	9109		
651	5. Приходи од чланарина	9110		
део 660, део 661 и део 669	6. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	9111		
	7. Контролни збир (9106 + 9107 + 9108 + 9109 + 9110 + 9111)	9112	51.431	50.931

XI. ПРИХОДИ ОД КАМАТА

-износи у хиљадама динара-				
Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 66 (део)	1. Камате по депозитима у пословним банкама у земљи	9113		
	2. Камате по основу датих кредита и зајмова у земљи	9114	3	6
	3. Камате по основу хартија од вредности	9115		
	4. Затезне камате	9116		
	5. Камате по основу датих кредита и зајмова у иностранству	9117	508	529
	6. Контролни збир (9113 + 9114 + 9115 + 9116 + 9117)	9118	511	535

XII. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

-износи у хиљадама динара-			
ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Обавезе за акцизе (према годишњем обрачуна акциза)	9119		
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуна)	9120		
3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалне имовине	9121		
4. Државна додељивања за премије, регрес и покриће текућих трошкова пословања	9122		
5. Остала државна додељивања	9123		
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или натури од иностраних правних и физичких лица	9124		
7. Лична примања предузетника из нето добитка (попуњавају само предузетници)	9125		
8. Контролни збир (9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123 + 9124 + 9125)	9126		

XIII. БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
230 (део), 231 (део), 232 (део), 234 (део)	1. Краткорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима	9127	200	200	
043 (део), 045 (део), 050 (део), 051 (део), 053 (део)	2. Дугорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима	9128	11.532	11.532	
	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9130 + 9131 + 9132)	9129	87.652	62.054	25.598
017 (део), 029 (део), 038 (део) 052 (део) 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима и предузетницима	9130	86.699	62.054	24.645
017 (део), 029 (део), 038 (део) 052 (део) 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси државним органима и институцијама	9131			
017 (део), 029 (део), 038 (део), 052 (део), 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси органима и институцијама локалне самоуправе	9132	953		953
	4. Друга потраживања (9134 + 9135 + 9136)	9133	1.454		1.454
206 (део), 221, 228 (део)	4.1. Потраживања од физичких лица и предузетника	9134	1.450		1.450
206 (део), 222 (део), 223, 224 (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	4.2. Потраживања од државних органа и институција	9135			
206 (део), 222 (део), 224, (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	4.3. Потраживања од органа и институција локалне самоуправе	9136	4		4

у _____

дана _____ 20 _____ године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ НА ДАН
И ЗА ГОДИНУ КОЈА СЕ ЗАВРШАВА
31. ДЕЦЕМБРА 2024. ГОДИНЕ

ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР" КРУШЕВАЦ

Крушевац , 31. март 2025. године

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Јавно предузеће за управљање пословним простором „Пословни центар“, Крушевац (у даљем тексту: Предузеће или ЈП „Пословни центар“, Крушевац), основано је Одлуком Скупштине општине Крушевац 01 Број 022-9 од 5. марта 1991. године. Решењем FI. 565/91, дана 14. марта 1991. године, извршен је упис Предузећа код Окружног привредног суда у Краљеву. На основу Одлуке, Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Пијаце“ у Крушевцу број 814 од 11.12.1992. године, о припајању Јавном предузећу „Пословни центар“ Крушевац, Одлуке, Управног одбора Јавног предузећа

Пословни центар Крушевац број 725 од 14.12.1992. године, о прихватању одлуке Јавног комуналног предузећа „Пијаце“, Крушевац, о припајању Јавном предузећу

„Пословни центар“, Крушевац и Решења Скупштине општине Крушевац, број 022- 86/82-II од 16.12.1992. године, о давању сагласности на напред наведене одлуке, извршено је припајање пијаца и проширење делатности ЈП „Пословни центар“, Крушевац. Решењем FI. 9222/92, дана 29.12.1992. године, извршен је упис припајања и проширења делатности Предузећа код Привредног суда у Краљеву.

Регистрација превођења Јавног предузећа за управљање пословним простором и пијацама „Пословни центар“, Крушевац у Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре извршена је 1. јула 2005. године Решењем БД 44491/2005.

Усклађивање са Законом о јавним предузећима, извршено је на основу Одлуке, Скупштине града Крушевца, о изменама и допунама Одлуке о оснивању ЈП „Пословни центар“, Крушевац, I бр. 023-70/2016 од 28. августа 2016. године. Промена података у Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре извршена је Решењем БД 97120/2016 од 8. децембра 2016. године.

Решењем Агенције за привредне субјекте БД 7148/2023. године усвојена је регистрациона пријава промена пословног имена, промена скраћеног пословног имена и седишта Предузећа.

Основни подаци:

ПИБ : 100323351

Матични број 07143974

Предузеће је основано и послује ради:

- управљања пословним простором пренетим на управљање од стране града Крушевца, који не служи непосредном остваривању функције органа града, као и управљања пословним простором којим непосредно управља Предузеће;
- трајног обављања комуналне делатности уређења и одржавања пијаца и пружања услуга на њима;
- трајног обављања комуналне делатности уређења и одржавања јавног простора за паркирање возила.

Претежна делатност ЈП „Пословни центар“, Крушевац је: 6820 - Издајмљивање властитих или издајмљених некретнина и управљање њима.

Поред претежне делатности Предузеће обавља и следеће делатности:

- организовање рада пијаца;
- унапређење и развој мирујућег саобраћаја;
- усклађивање, односно премештање возила, као и постављање уређаја којима се спречава одвожење возила у складу са законом и одлуком Скупштине града Крушевца;
- угоститељство,

- обележавање хоризонталне сигнализације, постављање вертикалне сигнализације (постављање саобраћајних знакова), постављање опреме за успоравање саобраћаја на градским улицама;
- постављање и одржавање саобраћајне сигнализације.

Средстава неопходна за обављање делатности, Предузеће обезбеђује из прихода од обављања следећих делатности:

- Пружања услуга уређења и организовања рада пијаца, на четири локације (Стара зелена пијаца, Нова зелена Пијаца, Робна пијаца, Сточна пијаца и Кванташка пијаца-иста локација) које су опремљене пратећим објектима и опремом. Располажемо са 556 пијачних тезги, од којих 379 на зеленим пијацама, а 177 тезги на Робној пијаци.
- Издавање у закуп пословног простора на пијацама,
- Приходи од услуга уређења и организовања рада мирујућег саобраћаја – паркинга.

Органи Предузећа су:

- b) Надзорни одбор
- c) Директор

Надзорни одбор и директор предузећа чине управу предузећа.

Директора Предузећа именује и разрешава Градска управа на основу конкурса. Према решењу бр. БД: 82963/2021, именовано лице за директора предузећа је Милош Милошевић - начин заступања - самостално.

По решењу Агенције за привредне регистре БД 6127/2021 од 01.02.2021. године, регистрована је промена чланова надзорног одбора. Избрисан је Милан Радовановић, а као председник надзорног одбора уписана Тијана Стефановић.

По решењу Агенције за привредне регистре БД 6127/2021 од 01.02.2021. године, регистрована је промена осталих чланова надзорног одбора, и то:

Избрисане су као чланови надзорног одбора:

1. Биљана Сибиновић
2. Лела Радисављевић

Уписане се као чланови надзорног одбора:

1. Александра Арсовић
2. Татјана Милутиновић

По решењу Агенције за привредне регистре БД 57365/2022 од 30.06. 2022. године, регистрована је промена чланова надзорног одбора. Избрисана је Тијана Стефановић, а као председник надзорног одбора уписана је Мирјана Милосављевић.

Општи акти Предузећа су Статут, Правилник, Програм и Одлука којом се на општи начин уређују одређена питања. Статут је основни општи акт Предузећа.

Према критеријумима за разврставање из Закона о рачуноводству („Сл. Гласник РС“ бр. 62/2013), Предузеће је разврстано у мало правно лице

Број запослених на дан 31.12. 2024 године је 150

Финансијски извештаји за пословну 2024. годину одобрени су од стране руководства Предузећа дана 31.03.2025. године.

Упоредни подаци

Упоредни подаци приказани су из финансијских извештаја који су обелодањени на сајту Агенције за привредне регистре.

1. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Основе за састављање финансијских извештаја

Финансијски извештаји предузећа укључују Биланс стања на дан 31. децембра 2024. године, Биланс успеха и Напомене уз финансијске извештаје.

Вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врши се у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева примену Закона о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 73/2019 и 44/2022), и Међународних стандарда финансијског извештавања (ИФРС) за мала и средња предузећа.

Презентација финансијских извештаја

Финансијски извештаји Предузећа за обрачунски период који се завршава 31.12.2024. године састављени су, по свим материјално значајним питањима, у складу са Међународним стандардом финансијског извештавања за мала и средња правна лица (у даљем тексту: МСФИ за МСП), Законом о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр. 73/2019 и 44/2022) и другим подзаконским прописима донетим на основу тог Закона, као и у складу и изабраним и усвојеним рачуноводственим политикама Предузећа.

Сви подаци исказани су у хиљадама динара (RSD), осим уколико није другачије наведено.

Приложени финансијски извештаји Предузећа усаглашени су са свим захтевима МСФИ за МСП и сматрају се првим финансијским извештајима састављеним у складу са МСФИ за МСП, осим у делу који се односи на ванбилансну евиденцију, с озбиром да ови стандарди не дефинишу ту материју.

Финансијски извештаји предузећа за период од 01. јануара до 31. децембра 2024. године презентовани су у форми предвиђеној Законом о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 73/2019 и 44/2022) и Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 89/2020)

Износи у финансијским извештајима су исказани у хиљадама динара (РСД), то јест у валути која представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Начело сталности пословања

Приложени финансијски извештаји су састављени на основу начела сталности пословања.

2. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Састављање финансијских извештаја извршено је у складу са општим рачуноводственим начелима, заснованим на мерењу по историјској вредности (набавној вредности) осим у случајевима када МСФИ за МСП не захтевају другачији основ вредновања на начин који је описан у значајним рачуноводственим политикама, уз наведену процену свих релевантних догађаја који утичу на стање имовине и обавеза на дан састављања финансијских извештаја.

Рачуноводствене политике Предузећа дефинисане су Правилником који је одобрио Надзорни одбор Јавног предузећа „Пословни центар“ Крушевац, на седници одржаној дана 28.04.2015. године, доноси

Основне рачуноводствене политике које се користе за састављања финансијских извештаја за 2024. годину су следеће:

3.1. Нематеријална улагања

Нематеријална улагања се признају само када је вероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када је набавна вредност улагања поуздано мерљива, а обухватају се: улагања у развој, концесије, патенти, лиценце, софтвери, нематеријални трошкови истраживања и процењивања природних ресурса изузев права на минералне ресурсе (нафта, природни гас и слични нерегеративни ресурси). Нематеријална имовина је немонетарно средство које се може идентификовати без физичке суштине. Почетно се признаје по набавној вредности а накнадно признавање се одмерава по набавној вредности умањеној за целокупну акумулирану амортизацију и све кумулиране губитке због умањења вредности.

После почетног признавања нематеријална имовина исказује се по набавној вредности уманјеној за целокупну акумулирану амортизацију и све акумулиране губитке због умањења вредности. Није дозвољена примена фер вредности, односно ревалоризације. (МСФИ за МСП 18.18)

Амортизација нематеријалне имовине врши се применом стопе, утврђене на основу процењеног корисног века трајања, на основицу коју чини њена набавна вредност.

Нематеријална имовина има ограничен корисни век. Корисни век нематеријалне имовине је најдуже 10 година, ако поуздано не може да се процени краћи век, на основу уговорних или законских одредби на основу којих се та имовина користи.

Не постоји нематеријална имовина са неограниченим веком коришћења. (МСФИ за МСП 18.20, 18.20, 18.24)

Обрачун амортизације нематеријалних улагања врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је нематеријално улагање стављено у употребу.

Накнадни издатак који се односи на нематеријално улагање након његове набавке или завршетка увећава вредност нематеријалног улагања ако испуњава услове да се призна као стално средство, тј. ако је век трајања дужи од годину дана и ако је вредност накнадног издатка виша од просечне бруто зараде по запосленом у Републици, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике.

Накнадни издатак који не задовољава претходне услове исказује се као трошак пословања у периоду у којем је настао.

За накнадни издатак који увећава вредност нематеријалног улагања коригује се и набавна вредност.

Нематеријална имовина тестира се на обезвређење када постоји индикација да је средство обезвређено. Правно лице треба да оцени на крају сваког извештајног периода да ли постоје било какве назнаке да је вредност неког средства умањена. Ако не постоје назнаке умањења вредности, није неопходно процењивати надокнадиви износ. (МСФИ за МСП 18.25, 27.5-27.7)

3.2. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства

Некретнине, постојења и опрема су материјална средства која предузеће држи за употребу, у производњи или за испоруку или пружање услуга, за изнајмљивање другим лицима или административне сврхе и за које се очекује да ће се користити дуже од једног обрачунског периода.

Некретнине, постројења и опрема признају се као средство (а) када је вероватно да ће будуће економске користи по основу тог средства притицати у предузеће и (б) када набавна вредност или цена коштања тог средства може поуздано да се измери.

Некретнине, постројења и опрема почетно се мере по набавној вредности. Компоненте набавне вредности су: фактурна вредност добављача умањена за све рабате садржане у рачуну, увозне дажбине и друге јавне приходе који се не рефундирају као и сви други директно приписивани трошкови неопходни за довођење тог средства у стање функционалне приправности.

Средство изграђено у сопственој режији признаје се по цени коштања, под условом да она не прелази тржишну вредност.

Одмеравање након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема се исказују по набавној вредности умањеној за целокупну акумулирану амортизацију и целокупне акумулиране губитке због умањења вредности..

Трошкови одржавања, поправке и замене делова опреме се урачунавају у трошкове одржавања у моменту настајања.

Добитак или губитак настао приликом отуђивања некретнина, постројења и опреме књижи се на терет осталих прихода/расхода.

Некретнине, постројења и опрема су материјалне ставке које се држе за употребу у пословне сврхе, а у вези са којима се очекују будуће економске користи у периоду дужем од једног обрачунског периода.

Признавање некретнина, постројења и опреме врши се уколико су испуњени следећи услови:

- постојање вероватноће прилива будућих економских користи у периоду дужем од годину дана и
- постоји могућност поузданог мерења трошкова прибављања.

Резервни делови и опрема за сервисирање се евидентирају као залихе и признају се као расход у моменту трошења. Значајнији резервни делови и резервни делови који се могу користити само за једну ставку некретнине, постројења и опреме признају се као некретнине, постројења и опрема ако испуњавају опште услове признавања.

Приликом замене резервног дела некретнине, постројења и опреме вредност новог дела се укључује у набавну вредност уколико он испуњава опште услове признавања и под условом да се из набавне вредности искњижи садашња вредност дела који је замењен.

Улагања која имају карактер текућег одржавања некретнина, постројења и опреме представљају расход периода у коме су настала.

Ако важна компонента станке некретнине, постројења и опреме има значајно различите моделе утрошка економских користи, правно лице треба да алоцира почетну и набавну вредност средства на његове важне компоненте и да засебно амортизује сваку такву компоненту током њеног корисног века трајања.

Амортизација

Основица за обрачун амортизације некретнина, постројења и опреме је набавна вредност умањена за акумулирану амортизацију и губитке због обесвређења. Обрачун амортизације почиње од наредног месеца од када се ова средства ставе у употребу.

Амортизација НПО се обрачунава по пропорционалној методи. За обрачун амортизације НПО су примењене следеће амортизационе стопе:

Назив	Стопа (%)
Грађевински објекти	1,3 до 10,00
Постројења и опрема	5,00 до 20,00
Улагања на туђим НПО	1,30 до 1,50

Ако је преостала вредност безначајна, или ако су корисни и физички век трајања средства блиски, па су очекивања да се на крају корисног века средство евентуално продаје само као отпад, не утврђује се преостала вредност.

Инвестиционе некретнине

Инвестициона некретнина предузећа је некретнина (неко земљиште или зграда – или део зграде – или и једно и друго), коју (предузеће као власник или корисник финансијског лизинга) држи ради остваривања зараде од издавања некретнине или ради увећања вредности капитала. (МСФИ за МСП 16.1-16.2)

Када се у оквиру једне некретнине један њен део користи у пословне сврхе, а други део за изнајмљивање, или пак нема намену у пословном процесу потребно је да се изврши раздвајање на инвестициону некретнину и некретнину која се користи у пословне сврхе. Ако фер вредност дела некретнине који се користи као инвестициона некретнина не може поуздано да се одмери без прекомерних трошкова и напора, целокупна некретнина треба рачуноводствено да се третира као некретнина која се користи у пословне сврхе.

Почетно признавање. Инвестиционе некретнине почетно се признају по набавној вредности која подразумева набавну цену увећану за све зависне трошкове набавке и умањену за било какве трговинске попусте и рабате.

Трошкови позајмљивања признају се као расход периода у складу са параграфом 25.2 МСФИ за МСП и не могу се капитализовати у набавну вредност квалификоване инвестиционе некретнине. (МСФИ за МСП 16.5, 25.2)

Вредновање након почетног признавања

Инвестиционе некретнине чија се фер вредност може поуздано одмерити без прекомерних трошкова и напора, одмеравају се по фер вредности која се проверава на сваки датум извештавања. Усклађивање књиговодствене и фер вредности врши се преко прихода, односно расхода.

Уколико се фер вредност инвестиционих некретнина не може утврдити без прекомерних трошкова и напора, инвестиционе некретнине се вреднују по набавној вредности умањеној износ кумулиране амортизације и износ умањења вредности поводом обезвређења.

Из претходног следи да се инвестиционе некретнине које се мере по фер вредности исказују на посебном рачуну инвестиционих некретнина, а оне које се мере по набавној вредности исказују се као остале некретнине уз обавезу обрачуна амортизације и умањења вредности.

Добици и губици по основу промене фер вредности инвестиционих некретнина признају се у билансу успеха. (МСФИ за МСП 16.7, 25.2)

Ако поуздано мерило фер вредности није више доступно без прекомерних трошкова и напора за ставку инвестиционих некретнина која се одмерава коришћењем модела фер вредности, правно лице треба да рачуноводствено обухвата ту ставку као некретнину, постројење и опрему у складу са Одељком 17 све док не постане доступно поуздано одмеравање фер вредности. Књиговодствена вредност инвестиционе некретнине на тај датум постаје њена набавна вредност према Одељку 17. Ово се сматра променом околности, а не променом рачуноводствене политике.

Осим претходно наведеног, ентитет треба да преноси некретнине у, или из, инвестиционих некретнина само када те некретнине први пут задовоље, или престану да задовољавају дефиницију инвестиционих некретнина. (МСФИ за МСП 16.8-16.9)

3.3. Финансијски инструменти

а) Финансијски пласмани и потраживања

Финансијски инструменти се почетно признају по цени трансакције под условом да је предузеће једна од облигационих страна у инструменту.

Учешћа у капиталу процењује се: по номиналној (књиговодственој) вредности када су дата у динарима; б) по берзанској цени на дан биланса, ако су изражена у акцијама које се котирају на берзи. Позитивни ефекти се евидентирају у корист прихода, а негативни на терет расхода; в) ако су изражена у страниј валути прерачунавају се на средњи курс НБС на дан биланса. Позитивне курсне разлике се евидентирају у корист финансијских прихода а негативне курсне разлике на терет финансијских расхода.

Кредити се процењују по номиналној вредности умањеној индиректно за евентуални губитак, а директно за настале и документоване смањене вредности.

Хартије од вредности, откупљене сопствене акције и удели процењују се по набавној вредности (књиговодственој) или тржишној вредности ако је она нижа.

Краткорочне хартије од вредности укључене на листу котације берзе ефеката вреднују се по берзанској цени на дан биланса. Позитивни ефекти промене цене хартије од вредности евидентирају се у корист финансијских прихода, а негативни на терет финансијских расхода.

Финансијски пласмани и потраживања у страниј валути процењују се по средњем курсу НБС стране валуте на дан биланса.

Вероватноћа немогућности наплате утврђује се у сваком конкретном случају на основу документованих разлога (стецај односно ликвидација дужника, презадуженост, отуђење имовине, принудно поравнање, ванпарнично поравнање, застарелост, судско решење и др.)

Одлуку о индиректном отпису, односно исправци вредности потраживања од купаца преко рачуна исправке вредности на предлог Комисије за попис потраживања и краткорочних пласмана доноси Надзорни одбор предузећа.

Директан отпис потраживања од купаца на терет расхода периода се врши уколико је ненаплативост извесна и документована - предузеће није успело судским путем да изврши њихову наплату и потраживање је претходно било укључено у приходе предузећа.

Одлуку о директном отпису потраживања од купаца на предлог Комисије за попис потраживања и краткорочних пласмана доноси Надзорни одбор предузећа.

За сва потраживања по основу којих је покренут судски поступак врши се корекција исправком вредности. Директан отпис се врши по окончању судског поступка, по основу истека рока застарелости, или на основу одлуке надлежног органа.

Књиговодствена служба у предузећу обавезна је да сваке године врши усаглашавање својих потраживања са дужницима писменим путем са стањем на дан 31.12. Ефекти усаглашености потраживања обелодањују се и напоменама, који су саставни део финансијских извештаја.

б) Обавезе

Дугорочне и краткорочне обавезе проистекле из финансијских и пословних трансакција процењују се по номиналној вредности. Обавезе у иностраној валути процењују се по средњем курсу НБС стране валуте на дан биланса.

Застареле обавезе укидају се у корист прихода. Застарелост је дефинисана Законом о облигационим односима.

3.4. Залихе

Залихе материјала, резервних делова и инвентара са једнократним отписом и робе процењују се по набавној вредности, која обухвата фактурну вредност добављача и зависне трошкове набавке.

Ако је владајућа набавна цена залиха материјала, резервних делова, ситног инвентара и робе нижа од књиговодствене набавне цене, залихе се вреднују по поштеној набавној цени, а разлика се евидентира на терет расхода по основу обезвређења. Нето продајна цена је продајна цена на дан процене умањена за дажбине, трошкове продаје, као и за трошкове довршавања производа у случају недовршене производње.

Средства пословања које се обуставља су нематеријална средства, некретнине, постројења и опрема дела предузећа чије се пословање обуставља. Ова средства се вреднују по садашњој (неотписаној) вредности.

Ако почетна вредност ових средстава не одговара тржишној цени умањеној за трошкове продаје врши се процењивање по поштеној вредности. Позитивни ефекти су приходи од усклађивања вредности, а негативни ефекти процене су расходи по основу обезвређења.

Обрачун излаза залиха материјала врши се по просечној набавној вредности.

3.5. Готовина и готовински еквиваленти и АВР

У билансу новчаних токова под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се готовина и средства на рачунима код пословних банака.

Еквиваленти и готовина у иностраној валути вреднује се по средњем курсу НБС на дан биланса. Позитивне курсне разлике евидентирају се у корист финансијских прихода а негативне на терет финансијских расхода.

Активна временска разграничења обухватају унапред плаћене односно фактурисане трошкове и приходе текућег периода који нису могли бити фактурисани, а за које су настали трошкови у текућем периоду.

3.6. Капитал

Капитал је преостало учешће у имовини предузећа након одузимања свих његових обавеза.

Губитак из ранијих година и текуће године је исправка вредности капитала.

Капитал и губитак уносе се у биланс у висини номиналне књиговодствене вредности.

3.7. Дугорочна резервисања

Дугорочна резервисања представљају обавезе за покриће трошкова ризика проистеклих из претходног пословања који ће се појавити у наредним годинама, а односе се на резервисања за трошкове у гарантном року по основу продатих учинака за које је обрачунат приход у пуном износу, резервисања за трошкове обнављања природних богатства, резервисања за задржане кауције и депозите, резервисања за трошкове реструктурирања и остала резервисања за вероватне трошкове.

Ова резервисања Предузеће процењује на бази стварно очекиваних трошкова, а укида их у корист прихода у моменту настанка трошкова за које је извршено резервисање. Неискориштена дугорочна резервисања за покриће трошкова укидају се у корист осталих прихода.

Резервисање је обавеза која је неизвесна у погледу рока и износа. Предузеће признаје резервисања у следећим случајевима: а) када постоји садашња обавеза (правна или стварна) настала као резултат прошлог догађаја; б) када је вероватно да ће одлив ресурса бити потребан за измирење обавеза и в) када износ обавезе може поуздано да се процени.

Резервисање се не признаје за будуће пословне губитке.

У текућој години Предузеће је извршило резервисање само за потенцијалне губитке који могу бити:

- резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених, и
- остала резервисања за вероватне трошкове.

Ова резервисања Предузеће процењује на бази стварно очекиваних трошкова, а смањују их у моменту настанка трошкова за које је извршено резервисање. Неискоришћена дугорочна резервисања укидају се у корист осталих прихода.

Одмеравање резервисања се врши у висини најбоље процене издатака који ће бити потребни за измиревање садашње обавезе на дан биланса стања.

Одлуку о резервисањима доноси пословодство Пословни центар Крушевац .

3.8. Обавезе за порез на додатну вредност и пасивна временска разграничења

Порез на додатну вредност исказује се као порез на додатну вредност обрачунат од стране добављача и по основу увоза у износу који није компензиран са обрачунатим порезом на додатну вредност купцима. Република Србија је увела Порез на додатну вредност са почетком примене од 1. јануара 2005. године. Општа ПДВ стопа износи 20%, док је нижа стопа 10%.

Пасивна временска разграничења обухватају: унапред обрачунате трошкове, обрачунате приходе будућег периода, одложене приходе по основу ефеката уговорене заштите од ризика, разграничене трошкове набавке и донације.

Вредност средстава добијених кроз донације се признају као приход приликом признавања потраживања по основу давања. Давања која примаоцу намећу услове у вези са одрђеним будућим резултатима, признају се као приход када се испуне услови у вези са резултатима. Давања добијена пре испуњавања критеријума признавања, признају се као обавеза.

Донације примљене у новцу, које покривају један обрачунски период и намена им је да покрију трошкове Предузећа настале у том периоду, односно ако су намењене за повећање прихода, одмах се приходују.

3.9. Приходи и расходи

Приходи од продаје робе и учинака се признају у висини фактурисане продајне вредности (фактурисана реализација) по одбитку свих попуста и пореза.

Приходи од премија, субвенција, дотације и донација признају се у висини примљених премија, субвенција, дотација и донација. Ако је донација примљена у материјалу и основним средствима или у готову за набавку материјала или основних средстава одмах се признају као приход предузећа.

Други пословни приходи обухватају приход од закупнина, чланарина, тантијема и остали приходи, а признају се када су фактурисани.

Остали приходи обухватају добитке од продаје нематеријалних улагања, основних средстава, учешћа у капиталу, дугорочних хартија од вредности и од продаје материјала, као и вишкова утврђених пописом осим вишкова учинака, наплату отписаних потраживања, приходе од смањења обавеза и укидања дугорочних резервисања.

Финансијски приходи обухватају приходе од камата, курсних разлика, дивиденде и остали приходи остварни из односа са зависним и повезаним правним лицима.

Пословни расходи обухватају набавну вредност продате робе или пружене услуге, трошкове материјала, трошкове горива и енергије, трошкове зарада, накнада и осталих личних примања, трошкове производних услуга, трошкове амортизације, трошкове резервисања и нематеријалне трошкове.

Остали расходи обухватају губитке по основу продаје и расходовања нематеријалних улагања, основних средстава, учешћа у капиталу и хартија од вредности, продаје материјала, мањкова осим мањкова учинака и друге непоменуте расходе.

Расходи по основу обезвређења имовине обухватају негативне ефекте усклађивања вредности нематеријалних улагања, основних средстава дугорочних финансијских пласмана, залиха, хартија од вредности и потраживања у складу са Одељком 27, 17 и 18 МСФИ за мала и средња предузећа.

Финансијски расходи обухватају финансијске расходе из односа у зависним и повезаним правним лицима, расходе камата, негативне курсне разлике и остале финансијске расходе.

3.10. Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања су камате и други трошкови који настају у Предузећу у вези са позајмљивањем. позајмљивања могу да укључе: (а) камату на дозвољено прекорачење на рачуну и краткорочна и другорочна позајмљивања; амортизацију есконта или премија у вези са позајмљивањем, финансијска терећења у вези са финансијским лизингом и курсне разлике.

3.11. Порези и доприноси

а) Текући порез на добитак

Порез на добит представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима Србије. Процењени месечни аконтациони износ пореза који утврђује порески орган плаћа се сваког месеца. Коначан обрачун утврђује се пореским билансом и Пореском пријавом за аконтационо – коначно утврђивање пореза на добит предузећа по стопи од 15% на утврђену пореску основу која обухвата добит из биланса успеха усклађену за одређене расходе и приходе, капиталне добитке и губитке сагласно пореским прописима.

Закон о порезу на добит Републике Србије не даје могућност да се порески губици из текућег периода могу користити као основ за повраћај пореза у претходним периодима. Губици из текућег периода исказани у пореском билансу могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода али не дуже од десет година.

б) Одложена пореска средства и обавезе

Одложена пореска средства и обавезе се утврђују на бази привремених разлика између износа средстава и обавеза који су признати у извештају о финансијској позицији и признавање тих средстава и обавеза од стране пореских власти.

в) Одложени порез на добитак

Предузеће признаје одложена пореска средства или обавезе за порез који је повратив или платив у будућим периодима а који је настао као резултат трансакција или догађаја из претходних периода, по основу разлике између износа средстава и обавеза који су признати у извештају о финансијској позицији и признавања тих средстава и обавеза од стране пореских прописа и преноса неискоришћених пореских губитака и пореских кредита.

г) Порези и доприноси који не зависе од резултата

Порези и доприноси који не зависе од резултата укључују порез на имовину, као и друге порезе и доприносе у складу са републичким и општинским прописима.

3.12. Примања запослених

Примања запослених су сви облици накнада које предузеће даје запосленима, директору и руководству. Примања су: краткорочна (у року од 12 месеци), примања по основу престанка запослења, дугорочна (у року преко 12 месеци) и отпремнине (отказ као последица вишка запослених).

Краткорочна примања су: зараде, накнаде, доприноси, годишњи одмор, боловање и друго дефинисано законом, интерним актом, учешће у добити и немонетарна примања. Предузеће признаје расход пословања или краткорочну обавезу на крају извештајног периода.

3.13. Отпремнине и јубиларне награде

Према члану 38 тачка 13. Колективног уговора који је у примени Предузеће је дужно да запосленом исплати:

1) Отпремнину при престанку у висини три просечне зараде у Републици Србији према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за статистику.

2) Према члану 40 Колективног уговора запослени има право на јубиларну награду за непрекидан рад у предузећу, и то за:

- 10 година радног стажа - у висини од једне нето просечне зараде у Републици Србији за претходни месец у коме се отпремнина исплаћује ;
- 20 година радног стажа - у висини у висини две нето просечне зараде у Републици Србији за претходни месец у коме се отпремнина исплаћује
- 30 година радног стажа - у висини три нето просечне зараде у Републици Србији за претходни месец у коме се отпремнина исплаћује ;
- 40 година радног стажа - у висини у висини четири нето просечне зараде у Републици Србији за претходни месец у коме се отпремнина исплаћује

Предузеће врши признавање резервисања по основу отпремнина. Предузеће врши признавање отпремнина по престанку рада запослених. Отпремнине се признају као расход периода.

Предузеће обелодањује план дефинисаних примања који укључује :

- актуарске добитке и губитке,
- политику одмеравања обавеза
- датум актуарске процене,

- настале промене,
- почетно и крајње стање фер вредности,
- износ расхода периода,
- актуарски принос,
- актуарске претпоставке и
- расход периода по основу отпремнина.

Одмеравање резервисања се врши у висини најбоље процене издатака који ће бити потребни за измиривање садашње обавезе на дан биланса стања.

Одлуку о резервисањима доноси пословодство Пословни центар Крушевац.

3.14. Учинци промена курсева валута

Пословне промене настале у иностраној валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на Међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Монетарне и немонетарне ставке средстава и обавеза набављене у иностраној валути признају се по средњем курсу утврђеном на Међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан настанка трансакције.

Нето позитивне или негативне курсне разлике настале приликом пословних трансакција у иностраној валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у иностраној валути књижене су у корист или на терет биланса успеха као добици или губици по основу курсних разлика.

Курсеви најзначајнијих валута који су коришћени приликом прерачуна позиција биланса стања обухватају:

	31.12.2024.	31.12.2023.
EUR		
USD	117,0149	117,1737
CHF	112,4386	105,8671
	124,5237	125,5343

Грешке из претходног периода

Грешке из претходног периода су пропусти и погрешна исказивања у финансијским извештајима ентитета за један или више периода, који настају услед некоришћења или погрешног коришћења информација које:

- су биле доступне када су финансијски извештаји за те периоде били одобрени за објављивање и
- за које би било разумно очекивати да су могле бити прибављене и узете у обзир при састављању и презентацији тих финансијских извештаја.

Грешке из претходног периода могу имати карактер:

- материјално значајне грешке или
- материјално безначајне грешке.

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака врши се преко рачуна нераспоређене добити из ранијих година, односно нераспоређеног губитка ранијих година нпроа начин утврђен МСФИ за МСП 10 - Рачуноводствене политике, процене и грешке.

Материјално значајном грешком сматра с грешка која је у појединачном износу или у кумулативном износу са осталим грешкама већа од 2% укупних прихода.

Накнадно установљене грешке које нису материјално значајне исправљају се на терет расхода, односно у корист прихода периода у коме су идентификоване.

3.15. Упоредни подаци – корекција на биланс стања

	У хиљадама динара
А К Т И В А	Ефекти корекција
А.ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	
УКУПНА АКТИВА - повећање	6.822
	6.822
НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	У хиљадама динара
- Нераспоређени добитак ранијих година	1.938
- Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	1.938
	4.884
Порез на добитак за претходну годину	1.630
Нераспоређени добитак за 2023. годину	(1.630)
УКУПНА ПАСИВА - повећање	6.822

Предузеће је вршило обрачун резервисања за примања запослених и на дан биланса текуће године и том приликом је вршило преиспитивање обрачуна који је вршен на дан биланса претходне године и по том основу је утврдило повећање резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених у износу од 4.884 хиљада динара, на терет нето резултата претходне године.

Предузеће је у претходној години вршило обрачун и признавање резервисања за примања запослених по основу отпремнина за одлазак запослених у пензију и по основу јубиларних награда, сходно захтевима релевантног рачуноводственог стандарда. Приликом тог обрачуна није вршен обрачун одложених пореза у висини од 15% од укупно тада исказаног износа резервисања. Применог стопе од 15% на износ коригованог износа резервисања на дан 31.12.2023. године која износе 45.476 хиљада динара, утврђена су одложена пореска средства у износу од 6.822 хиљаде динара, па је из тог разлога извршена корекција, преко резултата из претходне године, њиховим повећањем.

Након овог књижења укупни позитивни ефекти корекција исказани су преко нераспоређеног добитка претходне године у износу од 1.938 хиљада динара по основу обрачуна за накнаде и друге бенефиције запослених.

Предузеће је извршило корекцију обавезе за порез на добитак у износу од 1.630 хиљада динара након коначно утврђене пореске обавезе за 2023. годину.

3.16. Рачуноводствене процене

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Предузећа да врши процене и утврђује претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

4. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

У хиљадама динара

	Софтвер и остала права	Укупно
Набавна вредност на почетку године	1.304	1.304
Кориговано почетно стање	1.304	1.304
Стање на крају године	1.304	1.304
Кумулирана исправка вредности на почетку године	637	637
Кориговано почетно стање	637	637
Повећања:	130	130
Амортизација	130	130
Стање на крају године	767	767
Нето садашња вредност:		
Текућа година	537	537
Претходна година	667	667

5. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

У хиљадама динара

	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Некретнине, постројења и опрема у припреми	Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	Укупно
Набавна вредност на почетку године	167.955	68.178	1.202	84.088	321.423
Кориговано почетно стање	167.955	68.178	1.202	84.088	321.423
Укупна повећања	10.012	2.177	4.709	1.201	18.099
Набавка директно од добављача	10.012	2.177	4.709	1.201	18.099
Укупна смањења	6.351	3.014	5.669		15.034
Расход и остало у току године	6.351	3.014			9.365
Активирање			5.569		5.569
Набавна вредност на крају године	171.616	67.341	242	85.289	324.488
Кумулирана исправка вредности на почетку године	86.699	29.190		6.382	122.271
Кориговано почетно стање	86.699	29.190		6.382	122.271
Укупна повећања	2.938	4.625		1.159	8.722
Амортизација	2.938	4.625		1.159	8.722
Укупна смањења	5.691	2.251			7.942
Расход у току године	5.691	2.251			7.942
Кумулирана исправка вредности на крају године	83.946	31.564		7.541	123.051
Нето вредност:					
31. децембар Текуће године	87.670	35.777	242	77.748	201.437
31. децембар Претходне године	81.256	38.988	1.202	77.706	199.152

ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР" Крушевац
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Набавка некретнина, постројења и опреме

Назив средства	У хиљадама динара	
	Набавна вредност	
Јавни WC SZP	2.439	
Канцеларија и WC робна пијаца	2.590	
Гаража болница	451	
Киост NZP*SAЋE	4.532	
Укупно некретнина :	10.012	
Набавка опреме:		
Аутоматска рампа/полуга рампе са системом -4 комада	838	
Дрвене тезге са тендом	1.203	
ТА пећ	25	
Рачунар-матична плоча	26	
Клима	53	
Рачунар	32	
Укуно наб. опрема	2.177	
Свега:	12.190	

Расход некретнина, постројења и опреме

Назив средства	У хиљадама динара		
	Набавна вредност	Исправка вредности	Садашња вредност
Ограда око пијаце	492	234	258
Киоск метални цећи	5.153	4.914	239
Портирница	65	18	47
Пластични киоск	7	3	4
Кућице Уради сам	592	391	201
Кућице дрвене монтажне	42	28	14
Ормар метални	25	16	9
Тезге пијачне	200	200	
Чистач снега	23	23	
Расхладни систем	532	485	47
Расхладни систем 2	532	476	56
Клима	23	23	0
Сто конференцијски	12	10	2
BLUETOOTH	120	111	9
Штампач Зебра	265	159	106
Мобилни рачунар	980	588	392
Остало	223		
Укупно:	9.372	7.942	1.430

Преглед улагања на туђом основним средствима у току године:

	Текућа година
Гаража „ Центар 2“	1.201
Укупно:	1.201

6. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА

	У хиљадама динара	
	Текућа година	Претходна година
Одложена пореска средства: -по основу амортизације и по основу обрачуна резервисања за примања запослених	4.883	6.822
Стање на дан 31. децембар	4.883	6.822

7. ЗАЛИХЕ

	У хиљадама динара	
	Текућа година	Претходна година
Набавна вредност материјала	4.046	5.672
Нето вредност материјала	4.046	5.672
Набавна вредност алата и инвентара у складишту	426	736
Исправка вредности алата и инвентара у употреби	4	235
Нето вредност алата и инвентара	422	501
Свега залихе материјала	4.468	6.173
Плаћени аванси за робу у земљи	494	453
Плаћени аванси за услуге у земљи	458	402
Свега дати аванси	952	855
Стање на дан 31. децембар	5.420	7.028

8. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

	У хиљадама динара	
	Купци у земљи	Укупно
Бруто стање на почетку године	109.362	109.362
Бруто стање на крају године	98.045	98.045
Исправка вредности на почетку године	81.636	81.636
Укупна повећања	8.316	8.316
Нове исправке	8.316	8.316
Укупна смањења	15.557	15.557
Пренос у приходе и остало	4.024	4.024
Рекласификација	11.532	11.532
Исправка вредности на крају године	74.395	74.395
Нето стање		
31.12. текуће године	23.650	23.650
31.12. претходне године	27.726	27.726

Нове исправке су евидентирани у оквиру Осталих расхода (веза напомена 31.)

Пренос у приходе евидентиран је у оквиру Одталих прихода (веза напомена бр. 30)

Структура бруто потраживања од купаца је следећа:

	У хиљадама динара
Купци у земљи - вансудска поравнања и репрограма дуга	2.964
Купци у земљи - извршна решења	5.440
Купци у земљи	8.626
Купци - закупци - рефундација трошкова	5.940
Купци - закупци - рефундација трошкова ел. Енергије	1.702
Купци паркинга - паук	360
Купци - таксе за паркирање	10
Купци - пијачне услуге	3.334
Купци - паркинг правна и физичка лица	2.279
Купци - издате доплатне карте извршна решења	829
Купци - издате доплатне карте трошкови извршног поступка	2.730
Купци - издате доплатне карте	63.830
Стање на дан 31. децембар – бруто	97.965

Исправка потраживања односи се на:

	У хиљадама динара
	Текућа година
Исправка вредности потраживања од купаца	12.261
Исправка вредности – доплатне карте	62.054
Стање на дан 31. децембар	74.315

Предузеће је у пословним књигама исказало сумњива и спорна потраживања у износу од 11.610 хиљада динара и исправку вредности ових потраживања за исти износ.

ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР" Крушевац
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(Сви износи су изражени у 300 РСД, осим ако није другачије назначено)

Потраживања од купаца у земљи, односе се на фактурисану реализацију за издавање у закуп пословног простора на пијацама који је у својини Предузећа; за услуге уређења и организовања рада на пијацама (Нова зелена пијаца, Стара зелена пијаца, Робна, Кванташка и Сточна пијаца); за услуге уређења и организовања рада паркинга (јавног простора за паркирање возила) као и за извршене услуге наплате и контроле паркирања на општим и посебним паркиралиштима, и уклањања и преноса непрописно паркираних моторних возила.

Потраживања од купаца у земљи – за издате доплатне карте за односе се на потраживања од физичких и правних лица која су користила општа и посебна паркиралишта, а да нису платила цену паркирања, која је одређена у зависности од времена коришћења паркинг места и зоне у којој се паркиралиште налази.

9. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

	Остала потраживања из специфичних послова	Потраживања за камат у и дивиденде	Потраживања од запослених	Потраживања од државних органа и организација	Потраживања за више плаће и порез на добитак	Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	Остала краткорочна потраживања	Порез на додату вредност у примљеним фактурама по општој стопи (осим плаћених аванса)	Порез на додату вредност у примљеним фактурама по посебној стопи (осим плаћених аванса)	Потраживања за више плаћени порез на додату вредност	Укупно
Бруто стање на почетку године	59.590	2.019	1.672	826	175		3				
Повећање	24.338	464	10.154	2	33	2.164		13.638	840	234	64.519
По основу продаје	24.338	464	10.154	2	33	2.164		13.638	840		51.633
Смањење	28.245	323	10.378		8	1.804		13.636	830	48	51.633
По основу наплате	28.245	323	10.378		8	1.804		13.636	830	48	55.272
Бруто стање на крају године	55.683	2.160	1.448	828	200	360	3	2	10	186	55.272
Исправка вредности на почетку године	44.572										
Укупна смањења	2.857										44.572
Пренос у приходе и остало	2.857										2.857
Исправка вредности на крају године	41.715										2.857
31.12. текуће године	13.968	2.160	1.448	828	200	360	3	2	10	186	41.715
31.12. претходне године	15.018	2.019	1.672	826	175		3			234	19.165
											19.947

ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР" Крушевац
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Потраживања из специфичних послова се на:

	У хиљадама динара
Потраживања за камату по дпо - закуп гу	4.170
Потраживања од закупаца локала гу - вансуд. Поравнања и репрограм дуга	2.048
Потраживања од закупаца локала гу -извршна решења	3.267
Потраживања од закупаца локала градске управе сумњива и спорна потраживања	30.286
Потраживања од закупаца локала градске управе	14.656
Остала потраживања из специфичних послова- паркинг оператери	1.253
Стање на дан 31. децембар	55.683

Исправка потраживања из специфичних послова се на:

	У хиљадама динара Текућа година
Исправка вредности потраживања из специфичних послова	41.715
Стање на дан 31. децембар	41.715

10. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	У хиљадама динара		
	Краткорочни кредити и зајмови у земљи	Остали краткорочни финансијски пласмани	Укупно
Бруто стање на почетку године	200	200	400
Кориговано почетно стање	200	200	400
Бруто стање на крају године	200	200	400
Исправка вредности на почетку године	200	200	400
Кориговано почетно стање	200	200	400
Исправка вредности на крају године	200	200	400
Нето стање			
Стање на дан 31.12. текуће године			
Стање на дан 31.12. претходне године			

11. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	У хиљадама динара	
	Текућа година	Претходна година
Текући (пословни) рачуни	3.872	4.079
Благајна	9	18
Девизни рачун	72	59
Стање на дан 31. децембар	3.953	4.156

Готовински еквиваленти и готовина, исказани на дан биланса на текућим пословним рачунима односе се на новчана средства код следећих банака:

	У хиљадама динара
	Текућа година
Комерцијална банка	1.115
Интеса банка	791
АИК банка	15
Поштанска штедионица	247
ОТП банка Србија АД	604
Поштанска штедионица 1	1.100
Стање на дан 31. децембар	3.872

Готовина на текућем рчауну је усплашена на дан биланса текуће и претходне године.

12. КРАТКОРОЧНА АВР

	У хиљадама динара	У хиљадама динара
	Текућа година	Претходна година
Унапред плаћени трошкови	21	10
Разграничени трошкови по основу обавеза	515	453
Остала активна временска разграничења	2.220	1.202
Стање 31. децембра	2.756	1.665

13. КАПИТАЛ

	У хиљадама динара	У хиљадама динара
	Текућа година	Претходна година
Државни капитал	54.651	54.650
Свега основни капитал	54.651	54.650
Резерве	8.497	8.497
Нераспоређени добитак ранијих година	39.144	38.669
Нераспоређени добитак текуће године	4.485	4.252
Свега добитак	43.629	42.921
Стање 31. децембра	106.777	106.068

На дан 31.12.2024. године, основни државни капитал је исказан у износу од 54.650.544,01 динара, и тако се исказује од Финансијских извештаја на дан 31.12.2018. године, када је извршено раздвајање по власничком статусу имовине између Предузећа и Оснивача.

Остатак капитала исказује се на ванбилансној евиденцији у износу од 54.909.027,38 динара, и обавезе за туђа средства у износу од 11.418.599,52 динара.

Решењем број БД 111929/2013 од 21.10.2013. године извршен је упис регистрације Предузећа у АПР са оснивачким капиталом у износу од 125.127.803,97 динара. Претходна процена вредности Предузећа није вршена.

а) Промене на резервама

	У хиљадама динара
Стање на почетку године	8.497
Стање 31.12. текуће године	8.497

б) Нераспоређени добитак

	У хиљадама динара
Стање на почетку године	40.983
Повећање:	15.558
а) Остало корекција поч стања	6.822
б) Пренос резултата претх. године	4.251
По основу добитка текуће године	4.485
Смањење:	12.912
а) Остало исправка грешака из ран. периода	4.885
б) по основу преноса у резерве	1.650
в) по основу исплате дивиденде	2.126
г) Пренос резултата претх. године	4.251
Стање 31.12. текуће године	43.629

Корекције упоредних података преко резултата из претходне године детаљније је обелодањено у Напомени 3.15. – Упоредни подаци.

14. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

	У хиљадама динара		
	Резервисања отпремнине запослених	Резервисања за јуб. награде	Укупно
Стање 31.12. претходне године	27.787	12.805	40.592
Корекције почетног стања	(5.122)	10.006	4.884
Кориговано почетно стање	22.665	22.811	45.476
Повећања:			
Нова резервисања	6.487	2.859	9.346
Укупно повећање	6.487	2.859	9.346
Смањења:			
Искоришћена резервисања у току године	3.080	1.882	4.962
Укидање неискор. резервисања	401	243	644
Укупно смањење	3.481	2.125	5.606
Стање 31.12. текуће године	25.671	23.545	49.216

Корекције упоредних података преко резултата из претходне године детаљније је обелодањено у Напомени 3.15. – Упоредни подаци.

Одмеравање резервисања се врши у висини најбоље процене издатака који ће бити потребни за измиривање садашње обавезе на дан биланса стања.

Укинута резервисања у износу од 644 хиљада динара евидентирана су у билансу успеха у оквиру осталих прихода рачун 678- Приходи од укинутих резервисања (веза Напомена бр. 32).

Одлуку о резервисањима доноси пословодство Пословни центар Крушевац .

Претпоставке коришћене приликом израде резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију:

Рб.	Опис	2024. година	2023. година
1.	Дисконтна стопа	6.09	6,43
2.	Процењена стопа раста просечне зараде	5	5
3.	Проценат флукуације	6	4
4.	Износ отпремнине у моменту резервисања (износ у динарима)	136.173,00	119.791,00
5.	Начин признавања актуарских добитака/губитака	Преко биланса успеха у периоду у коме настају	Преко биланса успеха у периоду у коме настају
	Број запослених за које је извршен обрачун:	137	141

Претпоставке коришћене приликом израде резервисања за јубиларне награде:

Рб.	Опис	2024. година	2023. година
1.	Дисконтна стопа	6.09	6,43
2.	Процењена стопа раста просечне зараде	5	5
3.	Износ јубиларне награде	98.538,00	86.738,00
4.	Број запослених за које је извршен обрачун резервисања	137	141

Дисконтна стопа служи за свођење будућих издатака за накнаде и бенефиције запосленима на садашњу вредност. У 2023. години је усвојена дисконтна стопа од 6,43% која је изведена као просечна каматна стопана државне обвезнице са најдужим роком доспећа које су емитоване у 2023. години (емитоване 11.04.2023., 06.06.2023. и 05.09.2023 године са роком доспећа 20.08.2032. године), са ознаком РСМФРСД86176. За 2024. годину усвојена је дисконтна стопа 6,09% која је изведена као просечна каматна стопана државне обвезнице са најдужим роком доспећа које су емитоване у 2024. години (емитоване 18.01.2024., 05.02.2024. и 05.0.2024 године са роком доспећа 26.10.2031. године), са ознаком РСМФРСД58761.

Стопа флукуације запослених обрачунат је као однос броја запослених који су напустили предузећа у току године и броја запослених на почетку и крају посматране године. Стопа раста зарада је узета као планиран раст зарада у Предузећу коригован са планиран проценат инфлације.

Просечна бруто зарада исплаћена у Републици Србији у октобру 2024. године. Просечна бруто зарада за месец новембар и децембар није узета у обзир из разлога што одређена предузећа у тим месецима најчешће исплаћују годишње бонусе, па се услед тога просечна зарада исказује у већем износу.

15. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Унапред обрачунати трошкови	1.227	406
Обрачунати приходи будућег периода	1.306	1.307
Разграничени приходи по основу потраживања	152	440
Стање на дан 31. децембар	2.685	2.153

16. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Одложене пореске обавезе: по основу пореза на добитак		2.491
Стање на дан 31. децембар		2.491

17. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Одложени приходи и примљене донације	12.082	13.212
Стање на дан 31. децембар	12.082	13.212

Промене на осталим активним временским разграничењима:

	У хиљадама динара Текућа година
Одложени приходи и примљене донације:	13.212
Смањење по основу:	1.130
Пренос у приходе у висини обрачунатер амортизације (веза напомена)	1.130
Стање на дан 31. децембар	12.082

На конту 4951 – Одложени приходи по основу државних додељивања у 2022. години прокњижене су капиталне субвенције која су искоришћене за набавку специјалног возила Видео паук. Оприходовање наведених капиталних субвенија врши се на годишњем нивоу, у износу годишње амортизације.

18. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Обавезе за краткорочна резервисања	597	2.685
Стање на дан 31. децембар	597	2.685

19. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Остале краткорочне финансијске обавезе	40	84
Стање 31. децембра	40	84

20. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

	У хиљадама динара	
	Текућа година	Претходна година
Примљени аванси у земљи	12.710	6.598
Стање на дан 31. децембар	12.710	6.598

Структура примљених аванса у земљи:

	У хиљадама динара
Примљени аванси	2.172
Примљени аванси - закупци локала градске управе	64
Примљени аванси-паркинг	1.423
Примљени аванси-годишња резервација пијачних тезги	9.003
Примљени аванси- штандови -пијаце	47
Стање на дан 31. децембар	12.710

21. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	У хиљадама динара			
	Добављачи у земљи	Обавезе према добављачима у земљи	Остале обавезе из пословања	Укупно
Стање на дан 31.12. претходне године	1.202	20.417	4.223	25.842
Кориговано почетно стање	1.202	20.417	4.223	25.842
Смањење	1.202	116.343	1.597	119.142
По основу плаћања	1.202	116.343	1.597	119.142
Стање на дан 31.12. текуће године		9.574	3.976	13.550

Остале обавезе из пословања исказане у износу од 3.976 хиљада динара односе се на камате које припадају оснивачу.

Структура обавеза из пословања:

	У хиљадама динара	
	Износ	Структура
Добављачи остала повезана правна лица у земљи	9.574	12,34%
Добављачи у иностранству	3.976	5,12%
Остале обавезе из пословања	64.062	82,54%
Свега	77.612	100,00%

22. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	У хиљадама динара	
	Текуће године	Претходне године
Остале обавезе из специфичних послова	11.332	11.335
Свега обавезе из специфичних послова	11.332	11.335
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају	232	
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају	82	
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају	46	1
Свега обавезе по основу зарада и накнада зарада	360	4.808

ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР" Крушевац
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (наставак)

Обавезе према запосленима	1.027	868
Обавезе према директору, односно члановима органа управљања и надзора		70
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима	177	162
Остале обавезе	318	777
Свега остале обавезе	1.522	1.877
Стање на дан 31. децембар	13.214	18.020

Обавезе из специфичних послова се односе на закуп локала Градске управе.

23. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА

	Текућа година	У хиљадама динара Претходне године
Обавезе за порез на додату вредност по издатим фактурама по општој стопи (осим примљених аванса)	414	
Обавезе за порез на додату вредност по издатим фактурама по посебној стопи (осим примљених аванса)	1	
Обавезе за порез на додату вредност по основу сопствене потрошње по општој стопи	-	2
Обавезе за порез на додату вредност по основу разлике обрачунатог пореза на додату вредност и претходног пореза	5.140	4.116
Свега обавезе за порез на додату вредност	5.555	4.118
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	45.293	41.503
Свега обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине	45.293	41.503
Стање на дан 31. децембар	50.848	45.621

Обавезе за порезе доприносе и друге дажбине су:

	У хиљадама динара
Обавеза према оснивачу- добит	7.700
Обавезе према градској управи - комунална такса - паркинг такса	33
Обавезе према градској управи - комунална такса - закуп пословног простора	37.557
ОСТАЛО	33
Стање на дан 31. децембар	45.293

24. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОБИТАК

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Обавезе за порез из резултата	82	1.087
Стање на дан 31. децембар	82	1.087

25. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Туђа средства		
Преузети производи и роба за заједничко пословање	277.499	274.035
Објекти градске управе	124.582	124.740
	9.605	11.444
Стање на дан 31. децембар	411.686	410.219
Ванбилансна пасива обухвата следеће изворе ванбилансних средстава:		
Обавезе за туђа средства		
Обавезе за преузете производи и роба за заједничко пословање	222.590	219.126
Обавезе по основу признатих угалага г. управа	124.582	124.740
Обавезе према Граског управи за објекте- исправка вредности	9.605	11.444
	54.909	54.909
Стање на дан 31. децембар	411.686	410.219

26. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту		
Укупно приходи од продаје производа и услуга	278.964	237.358
Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина		
Приходи од закупнина	1.129	1.129
Остали пословни приходи	40.940	42.036
	9.362	7.766
Укупно остали пословни приходи	51.431	50.931
Стање на дан 31. децембар	330.395	288.289

Структура прихода од премија, субвенција, дотација, донација и сл.:

	У хиљадама динара Текућа година
Приходи по основу смањ. одл. прихода и прим. донација за износ обрачунате амортизације средстава . донације	1.129
Стање на дан 31. децембар	1.209
	1.129

хиљадама динара

ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР" Крушевац
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Књ. рач.	Врста прихода	Текућа год.
614101	Пијачарина нзп	13.038
614102	Пијачарина сзп	9.769
614104	Пијачарина сточна пијаца	3.141
6141040	Пијачарина кванташ	9.961
614105	Пијачарина вашар	4.269
614106	Резервација тезги нзп	4.006
6141060	Резервација тезги сзп	3.367
614108	Пијачарина месечни закуп	27.450
614111	Приходи-непловлашћене паркинг карте	526
614110	Приходи-непловлашћене паркинг карте-готовина	276
614112	Приходи спец. возило паук	10.547
614113	Приходи паркинг карте	53
614114	Приходи ппк	9.772
6141140	Приходи ппк готовина	93
614115	Приходи ппк запослени	1.362
6141150	Приходи ппк фактурисано	561
614116	Приходи ппк правна лица	30
6141160	Приходи ппк правна лица фактурисано	1.833
614117	Приходи резервисана паркинг места	14.537
614118	Приходи теретни паркинг	152
6141180	Приходи теретни паркинг фактурисано	818
6141190	Приходи паркинг хала спортова	2.420
61411901	Приходи паркинг хала спортова месечна	11
61411902	Приходи паркинг хала спортова месечна гот.	233
6141191	Приходи гаража болница	6.228
61411911	Приходи гаража болница месечна	740
6141192	М паркинг оператери	35.187
6141194	Приходи дистрибутери паркинг карата	566
6141195	Приходи гаража костурница	8.735
61411950	Приходи гаража костурница месечна	377
61411951	Приходи гаража костурница-месечна готовина	2.068
6141197	Паркинг гаража центар 2	3.166
61411970	Паркинг гаража центар 2 месечна	87
61411971	Паркинг гаража центар 2 месечна готовина	2.662
6141199	Доплатне карте	12.640
614120	Голд паркинг карта	1.670
6141201	Голд паркинг карта готовина	110
614121	Кафе пословни центар	660
614122	Бифе 2. спрат	250
61413	Веће савеза синдиката	334
61414	Приходи-пројекти	237
61415	Приходи-обележавање	25.680
614150	Приходи-хоризонтално обележавање	59.284
614116	Приходи од обележавања	57
6500	Приходи по основу закупа пословног простора	40.940
6590	Префактурисавање трошкова	9.361
		329.264

Нарпед наведени приходи се опорезију по просечној стопи од 20%.

Резервација тезги врши се крајем пословне године, издају се авансни рачуни на дан лицитације и плаћа се ПДВ. Ради правилнијег исказивања прихода, на кварталном нивоу преносе се приходи са конта 4951 у сразмерном месечном износу. Коначни рачуни се издају последњег дана у години

27. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	Текућа година	Претходна година
Трошкови материјала за израду	17.599	9.292
Трошкови осталог материјала (режијског)	2.354	2.334
Трошкови горива и енергије	18.083	15.726
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	900	2.299
Укупно трошкови материјала, горива и енергије	38.936	29.651
Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	169.455	153.299
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	25.673	23.238
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	1.319	1.330
Остали лични расходи и накнаде	16.332	19.272
Укупно трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	212.779	197.139
Трошкови амортизације	8.854	8.456
Трошкови транспортних услуга	6.277	5.505
Трошкови услуга одржавања	8.406	3.549
Трошкови рекламе и пропаганде	362	173
Трошкови осталих услуга	5.121	4.932
Укупно трошкови производних услуга	20.166	14.159
Трошкови резервисања за гарантни рок	597	796
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	9.347	9.793
Укупно трошкови резервисања	9.944	10.589
Трошкови непроизводних услуга	7.732	7.407
Трошкови репрезентације	470	456
Трошкови премија осигурања	900	1.018
Трошкови платног промета	927	768
Трошкови чланарина	1.970	1.113
Трошкови пореза	6.180	6.226
Остали нематеријални трошкови	11.565	9.809
Укупно нематеријални трошкови	29.744	26.797
Стање на дан 31. децембар	320.423	286.791

ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР" Крушевац
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Трошкови горива и енергије

У хиљадама динара
Текућа
година
1.124
2.035
4.292
3.948
3.795
977
929
983
18.083

Укупно:

Трошкови осталих услуга :

У хиљадама динара
Текућа
година
1.538
860
1.005
1.067
362
288
5.120

Укупно:

Структура транспортних трошкова:

У хиљадама динара
Текућа
година
1.152
4.024
1.101
6.277

Укупно:

Структура трошкова амортизације:

У хиљадама динара
Текућа
година
130
2.938
4.625
1.159
8.852

Трошкови амортизације

Трошкови непроизводних услуга:

	Текућа година
Интернет услуге	1.169
Трошкови одржавања програма за паркинг	1.003
Трошкови одржавања програма за паркинг	1.782
Трошкови провизије	1.530
Трошкови израде аката и фук	2.962
Остали непроизводни трошкови	432
Трошкови адвокатских услуга	7.732
Трошкови непроизводних услуга	7.732

Остали нематеријални трошкови:

	У хиљадама динара Текућа година
Трошкови извршног поступка	7.083
Трошкови оглашавања објављивања сер. инф.	2.863
Остали нематеријални трошкови - таксе	334
Трошкови стручне литературе	302
Трошкови спонзорства и донаторства	279
Остали нематеријални трошкови	704
Остали нематеријални трошкови	11.565

Трошкови пореза:

	У хиљадама динара Текућа година
Трошкови пореза на имовину	1.159
Пдв обрачуна на закуп локала за који се врши префакт.	4.679
Остали трошкови пореза за давања запосленима	168
Остали трошкови пореза	174
Трошкови пореза	6.180

28. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Приходи од камата (од трећих лица)	1.044	537
Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	4	
Стање на дан 31. децембар	1.048	537

29. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Расходи камата (према трећим лицима)	493	487
Стање на дан 31. децембар	<u>493</u>	<u>487</u>

30. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Приходи од усклађивања вредности потраживања	3.996	2.063
Укупно:	<u>3.996</u>	<u>2.063</u>

31. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година.
Обезвређење потраживања	8.317	5.257
Укупно:	<u>8.317</u>	<u>5.257</u>

32. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Добици од продаје материјала	462	425
Вишкови	21	187
Приходи од укидања дугорочних резервисања	644	1.664
Остали непоменути приходи - повраћаји	6.659	6.008
Стање на дан 31. децембар	<u>7.786</u>	<u>8.284</u>

33. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Губици по основу расхоровања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	1.046	366
Губици од продаје материјала	145	
Расходи по основу директних отписа потраживања	4.845	
Расходи по основу расхоровања залиха материјала и робе	64	14
Остали непоменути расходи	211	81
Стање на дан 31. децембар	<u>6.311</u>	<u>461</u>

34. НЕТО ДОБИТАК/ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Приходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне	51	13
Расходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне	2.206	3281
Нето губитак пословања које се обуставља	<u>2.155</u>	<u>3268</u>

35. ТЕКУЋИ И ОДЛОЖЕНИ ПОРЕЗ

29.1. Одложена пореска средства

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Одложена пореска средства:		
а) по основу амортизације		
б) по основу резервисања за отп.	7.382	6.822
Стање на дан 31. децембар	<u>7.382</u>	<u>6.822</u>

29.2. Одложене пореске обавезе

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Одложене пореске обавезе:		
по основу амортизације	2.499	2.491
Стање на дан 31. децембар	<u>2.499</u>	<u>2.491</u>
Разлика- пребијање – одложена пор. средста	<u>4.883</u>	<u>4.331</u>

Одложене пореске обавезе исказане су у износу од 2.491 хиљада динара представљају разлику између садашње вредности средстава за обрачун рачуноводствене амортизације и садашње вредности средстава за пореске сврхе.

29.3. Текући порез

	Износ у динарима
Добит пословне године	5.526.795
Камате због неблаговремено плаћених пореза, доприноса и других јавних дажбина	8.352
Трошкови који нису настали у сврху обављања пословне делатности	283.000
Примања запосленог из члана 9. став 2. Закона, обрачуната а неисплаћена у пор. периоду	618.702
Отпремнине и новчане накнаде по основу престанка радног односа, обрачунате а неисплаћене у пореском периоду	442.562
Примања запосленог из члана 9. став 2. Закона, обрачуната у претходном пореском периоду а исплаћена у пореском периоду за који се подноси порески биланс	508.794
Отпремнине и новчане накнаде по основу престанка радног односа које су обрачунате у претходном а исплаћене у пореском периоду за који се подноси порески биланс	390.480
Укупан износ амортизације обрачунат у финансијским извештајима	8.854.165
Укупан износ амортизације обрачунат за пореске сврхе	9.968.206
Чланарине коморама, савезима и удружењима	1.694.545
Расходи по основу репрезентације	300.000
Дугорочна резервисања која се не признају у пореском билансу	9.346.327
Дугорочна резервисања у износу који је искоришћен у пореском периоду	4.962.261
Приходи по основу неискоришћених дугорочних резервисања која нису била призната као расход у пореском периоду у коме су извршена; приходи настали по основу стицања неновчане имовине поступку реализације уговора о концесији	643.273
Пореска основица - опорезива добит	10.628.592
Пореска стопа: 15%	
Порески расход периода	1.594.288,00

Порески расход периода је исказан у билансу успеха у износу од 1.594 хиљаде динара. До датума састављања ових Напомена Порески биланс и пореска пријава нису предати Пореској управи као коначни.

36. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА

Управљање капиталом

У поступку управљања капиталним ризиком, Пословодство Предузећа има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала.

Лица која контролишу финансије на нивоу Предузећа преиспитују структуру капитала на годишњој основи.

Показатељи задужености Предузећа са стањем на креју године били су следећи:

	Текућа година	Претходна година
Укупна задуженост	40	84
Готовина и готовински еквиваленти	3.953	4.156
Нето задуженост	(3.913)	(4.072)
Капитал	106.777	104.130
Укупни капитал	102.864	100.058
Показатељ задужености	-3,8%	-4,1%

Капитал обухвата дугорочне и краткоричне финансијске обавезе.

Капитал укључује основни капитал и акумулирани резултат.

Кредитни ризик

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Предузећу измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Предузећа. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Предузеће је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране пословодства Предузећа. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Предузеће примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Изложеност Предузећа кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса. Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоје се од великог броја потраживања, од којих највећи део чине потраживања од купаца у земљи.

Ризик ликвидности

Руководство Друштва управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Предузеће у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Предузеће управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР" Крушевац
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

а) Ризик ликвидности

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
1. Обртна имовина	52.188	58.857
2. Краткорочне обавезе	90.444	95.078
3. Позитиван (негативан) нето обртни фонд	(38.256)	(36.221)

б) Коефицијент финансијске стабилности

	Текућа година.	У хиљадама динара Претходна година.
1. Стална имовина	201.974	199.819
2. Залихе	4.468	6.173
3. Стална средства намењена продаји и средства обустављаног пословања		
4. Дугорочно везана имовина (1 до 3)	206.442	205.992
5. Капитал	106.777	106.068
6. Дугорочна резервисања	49.216	45.476
7. Дугорочне обавезе		
8. Трајни и дугорочни капитал (5 до 7)	155.993	151.544
9. Коефицијент финансијске стабилности (4/8)	1,32	1,36

Рочност доспећа финансијских обавеза Предузећа дата је у следећој табели:

Текућа година. година	до 1	од 1 до 2	од 2 до 5	Укупно
Обавезе из пословања	13.550	-	-	13.550
Крат. финан. обавезе	40			40
Остале крат. обавезе	64.062	-	-	64.062
	77.652	-	-	77.652
Претходна година. година	до 1	од 1 до 2	од 2 до 5	Укупно
Крат. финан. обавезе	84	-	-	84
Обавезе из пословања	25.842	-	-	25.842
Остале крат. обавезе	62.554	-	-	62.554
	88.480	-	-	88.480

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Предузеће бити обавезно да такве обавезе намири према њиховом доспећу. Предузеће има веће краткорочне обавезе од обртне имовине за износ од 31.097 хиљада динара.

37. НАЧЕЛО СТАЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Приложени финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће пословати у складу са билансним начелом сталности.

38. ДОГАЂАЈИ НАСТАЛИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Период након билансирања за који се пословни догађаји узимају у обзир при изради финансијских извештаја на дан 31.12.2024. године је закључно са 31.03.2025. године.

Предузеће на дан Биланса стања нема примљених јемства, гаранција и других средстава обезбеђења. Предузеће на дан Биланса стања нема потенцијалних обавеза.

Нема других значајних спорова који се воде на терет Предузећа, осим оних за која су формирана резервисања, па финансијски извештаји за 2024. годину, не садрже корекције по основу потенцијалних обавеза које би по завршетку спорова могле настати.

До дана окончања рада на изради годишњег рачуна за 2025. годину у пословању предузећа „Пословни центар„ Крушевац ЈП, није настао никакав материјално значајан догађај који би могао утицати на реалност финансијских извештаја за 2024. годину.

39. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Сумарни Преглед неусаглашених потраживања са стањем на дан 31.12. 2024. године :

Назив билансне позиције	Број неусаглашених	Износи у хиљадама динара Текућа година
Потраживања по основу продаје	4	63
Укупно исказана потраживања на датум 31.12.2024, нето		23.650
Однос % неусаглашених стања потраживања у односу на укупно исказана потраживања бруто на датум 31.12.2024		0,0026

Сумарни преглед неусаглашених обавеза:

Назив билансне позиције	Број неусаглашених	Износи у хиљадама динара Текућа година
Обавезе из пословања	2	9.575
Укупно исказане обавезе на 31.12.2024		9.575
Однос % неусаглашених стања обавезе у односу на укупно исказане обавезе на датум 31.12.2024		

Предузеће је поступило у складу са одредбама Закона о рачуноводству. Благовремено су послати Изводи отворених ставки (ИОС) свим дужницима. Наведено је, уколико дужник не врати оверен ИОС образац, сматраће се да је сагласност дата.

У циљу усаглашавања стања потраживања Предузеће је послало 1.402 Извода отворених ставки. Враћено је 299.

Од добављача је примљено 46 Извода отоврених ставки. Неусаглашеа је делимично обавеза према ЈП ЕПС 250 хиљада динара- уплате на погрешан рачун.

40. АКТУЕЛНА ЕКОНОМСКА СИТУАЦИЈА И ЊЕН УТИЦАЈ НА ПОСЛОВАЊЕ ПРЕДУЗЕЋА

Пословање Предузеће је под утицајем актуелне глобалне кризе и погоршаних привредних услова. Због садашње кризе на глобалном тржишту и његовог утицаја на наше тржиште. Утицај кризе на пословање Предузећа тренутно није могуће у потпуности предвидети, те је због тога присутан елемент опште несигурности. Пословање у оваквој ситуацији ће вероватно утицати на положај одређених грана делатности, што се може посредно одразити и на пословање Предузећа у погледу редовне наплате потражијања. Пословање Предузећа зависи од осниач, с обзиром да највећи приход остварује из пословних односа са оснивачем Град Крушевац.

41. ПОРЕСКИ РИЗИК

Порески прописи Републике Србије се често различито тумаче и често се мењају. Тумачење пореских прописа од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Друштва могу се разликовати од тумачења руководства Друштва. Услед тога, неке трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Друштву може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата који може бити од материјалног значаја. Период застарелости пореске обавезе је пет година, односно порески орган има право да одреди плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

36. ПРЕУЗЕТЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

1) Преузете обавезе

Предузеће нема преузете догорочне обавезе.

Предузеће нема закључених, а неизвршених уговора, чије би се извршење захтевало у наредном обрачунском периоду. Сви уговорени послови су и извршени и фактурисани до краја пословне године осим.

2) Потенцијалне обавезе

Судски спорови

1. Преглед судских спорова у току које друга правна и физичка лица воде против Предузећа на дан 31.12.2024. године

у хиљадама динара					
Опис	Предмет спора	Број предмета	Датум покретања спора	Износ по тужби	Процена руководства о исходу спора
Физичко лице	накнада штете	П.бр.2920/23	03.10.2022.	44	
Физичко лице	накнада штете	П.бр.1287/22	29.04.2022.	400	
Укупно				444	

Резервисања за судске спорове исказана су у оквиру рачуна 467 – Краткорочна резервисања за судске спорове у износу од 597 хиљада динара.

2) Преглед судских спорова у току које је Предузеће/Друштво покренуло против других правних и физичких лица на дан 31.12.2024. године

Тужени	Предмет спора	Број предмета	Датум покретања спора	Износ по тужби у хиљ.РСД	Процена руководства о исходу спора
Крпић Александар	дуг	6П359/24	04.07.2024.	4	
Далибор Арсић	дуг	6П610/22	29.06.2022.	6	

Изузев напред наведених судстух спорова не постоје други спорови на дан 31.12.2024. године који су у току.

Изузев обавеза које су обелодањене у финансијским извештајима Предузећа и овим напоменама, не постоје друге уговорене или потенцијалне обавезе са стањем на дан 31. децембра 2024. године. Нису установљене хипотеке, или предбележбе о хипотеци или други терети на основним средствима Предузећа.

Јемства, гаранције и менице

Предузеће нема примљених ни датих јемстава и гаранција.

Предузеће име регистроване менице у регистар код Агенције за привредне регистре.

У Крушевцу,

Датум: 31.03.2025. године

Лице одговорно за састављање финансијских извештаја

Ју Весна



Законски заступник

Милош Милошевић

Милош Милошевић



AUDITING

Preduzeće za reviziju i
računovodstvene usluge

36210 Vrnjačka Banja, Goranska 9, PIB 102731505
Tel: +381 (36) 614 771; +381 (63) 81 06 939 Fax: +381 (36) 614 772
web site: www.auditing.co.rs; e-mail: info@auditingdoo.com
Tekući račun: 170 - 30007055000-70 UniCredit Bank a.d. Srbija

Дигитално потписано

Gavrilović Marina

издавачац сертификата:

javno preduzeće Pošta Srbije

15.05.2025. 10:12:41

ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР"

КРУШЕВАЦ

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ

ЗА 2024. ГОДИНУ

И ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

29.04.2025. године

САДРЖАЈ

Извештај независног ревизора
Финансијски извештаји
 Биланс стања
 Биланс успеха
 Напомене уз финансијске извештаје Предузећа
Прилог: Изјава руководства



AUDITING

Preduzeće za reviziju i
računovodstvene usluge

36210 Vrnjačka Banja, Goranska 9, PIB 102731509 MB 17476742
Tel: +381 (36) 614 771; +381 (63) 81 06 939 Fax: +381 (36) 611 771
web site: www.auditing.co.rs; e-mail: info@auditingdoo.com
Tekući račun: 170 - 30007055000-70 UniCredit Bank a.d. Srbija

НАДЗОРНОМ ОДБОРУ И ДИРЕКТОРУ
ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР "
КРУШЕВАЦ, Видовданска бр. 2.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Квалификовано мишљење

Извршили смо ревизију финансијских извештаја ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР " КРУШЕВАЦ (у даљем тексту "Предузеће") који обухватају извештај о финансијском положају (биланс стања) на дан 31. децембра 2024. године и одговарајући извештај о укупном пословном резултату (биланс успеха), као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомене уз финансијске извештаје.

По нашем мишљењу, осим за потенцијалне ефекте корекција, да смо били у могућности да се уверимо у чињенице по питањима која су наведена у пасусу основе за квалификовано ревизорско мишљење, приложени финансијски извештаји Предузећа састављени на дан 31. децембра 2024. године, истинито и објективно приказују, по свим материјално значајним питањима, финансијски положај, резултате његовог пословања као и обелодањивања у напоменама уз финансијске извештаје, за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Основа за ревизију

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије (ИСА). Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја. Ми смо независни у односу на Предузеће, у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за Међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше квалификовано мишљење.

Основа за квалификовано мишљење

Као што је обелодањено у Напмени 5 уз финансијске извештаје, у оквиру некретнина, постројења и опреме, Предузеће је исказало вредност грађевинских објеката у износу од 87.670 хиљада динара, нето. Предузеће нема исказану вредност земљишта. Сагласно, параграфу 17.8. Одељка 17 – Некретнине, постројења и опрема, земљиште и објекти су засебна средства и ентитет треба засебно да их рачуноводствено обухвата, чак и када су заједно стечени. Није нам презентована документација којом се потврђује власништво и количине које су уписане у регистар код надлежног катастра. Услед наведених чињеница, нисмо у могућности да са сигурношћу потврдимо, свеобухватност, власништво и вредновање исказане вредности некретнина, у билансу стања, трошкове амортизације, и нето резултат који су исказани у билансу успеха.

Предузеће је у ванбилансној евиденцији исказало туђа средства – средства оснивача, у износу од 277.447 хиљада динара, а у оквиру Некретнина, постројења и опреме исказало је вредност улагања у туђа средства у износу од 77.748 хиљада динара нето. Ревизији није презентован уговор о регулисању међусобних права и обавеза у вези са пословима давања на коришћење и управљање средстава која су у јавној својини Града Крушевца, као ни детаљан списак средстава која се дају на коришћење и управљање Предузећу, по називу, локацији и вредностима. Услед напред наведених чињеница, нисмо у могућности да потврдимо исказани износ ових средстава у ванбилансној евиденцији као ни улагања у туђа средства, нити да проценимо потенцијални утицај наведеног питања на приложене финансијске извештаје, због недостатка поузданих, неопходних информација.

(наставља се на следећој страни)

Основа за квалификовано мишљење (наставак)

Предузеће је у оквиру некретнина исказало локале и гараже које издаје у закуп у материјално значајним износима. Према Одељку 16 – Инвестиционе некретнине, Инвестициона некретнина је некретнина (земљиште или објекат, или део објекта, или обоје) коју држи власник у циљу остваривања прихода од закупнине. Ове некретнине су на дан биланса текуће и претходне године признате по набавној вредности која је умањена за износ обрачунате амортизације. Међутим, према Параграфу 16.7. Одељка 16, након почетног признавања инвестиционе некретнине чија се фер вредност може поуздано одмерити без прекомерних трошкова или напора треба да се одмеравају по фер вредности на сваки датум извештавања са променама фер вредности које се признају у добитак или губитак.

Предузеће је на дан биланса текуће године исказало потраживања од купаца у земљи у износу од 98.045 хиљада динара, бруто, која су умањена по основу индиректног отписа, у кумулираном износу од 74.395 хиљада динара, што је обелодањено у Напомени 8 уз финансијске извештаје. На основу спроведених процедура ревизије, нисмо били у могућности да прибавимо задовољавајуће ревизорске доказе о старосној структури ових потраживања, који би подржали и потврдили исказану исправку вредности потраживања по основу продаје и осталих потраживања из специфичних послова, у складу са усвојеном рачуноводственом политиком Предузећа, према којој се врши исправка вредности редовних потраживања од купаца на терет расхода периода, код којих је од рока за њихову наплату прошло најмање 60 дана и релевантним рачуноводственим стандардима које Предузеће примењује. Осим тога, у процесу наше ревизије вршили смо независно потврђивање стања потраживања од купаца. С тим у вези, Предузеће је исказало потраживање од купца Веће савета синдиката Општине Крушевац у износу од 3.949 хиљада динара на дан 31. децембра 2024. године. По независној потврди ревизора, овај купац је исказао своју обавезу у износу од 2.238 хиљада динара на тај дан, услед чега се јавља неслагање од 1.811 хиљада динара. Процес усаглашавања стања међусобних обавеза и потраживања са наведеним купцем није завршен до датума састављања овог извештаја, услед чега нисмо у могућности да проценимо потенцијалне ефекте корекција наведених неслагања на приложене финансијске извештаје. Услед наведеног, нисмо у могућности да потврдимо и не потврђујемо исказани износ ових нето потраживања, као ни прихода и расхода који су повезани са овим питањем, а који су обелодањени у Напоменама, 30 и 31 уз финансијске извештаје.

У Напомени 17 уз финансијске извештаје обелодањена су Пасивна временска разграничења на рачуну 495 – Одложени приходи и примљене донације у износу од 12.082 хиљаде динара. Предузеће је на овом рачуну евидентирало примљена новчана средства од оснивача за набавку опреме у току 2021. године, у износу од 15.000 хиљада динара. Након тога, на датум сваког биланса, наведени износ је умањен и пренет у приходе у висини обрачунате амортизације по основу коришћења средства које је набављено. Према параграфу 24.4. МСФИ за МСП, - Државна давања, ентитет признаје државна давања на следећи начин: (а) давања која не намећу примаоцу услове у вези са одређеним будућим резултатима се признају као приход приликом признавања потраживања по основу давања; (б) давања која намећу примаоцу услове у вези са одређеним будућим резултатима се признају као приход само када се испуне услови у вези са резултатима; и (ц) давања добијена пре испуњавања критеријума признавања прихода се признају као обавеза. Предузеће није у усвојеним рачуноводственим политикама дефинисало начин признавања државних давања, нити су ревизији пружени било какви докази, којим би се поткрепила чињеница да ова давања намећу Предузећу било какве услове. Услед наведеног, нисмо у могућности да потврдимо напред наведени износ који је евидентиран у оквиру пасивних временских разграничења, за текућу и претходну годину.

(наставља се на следећој страни)

Основа за квалификовано мишљење (наставак)

У циљу потврђивања стања обавеза према добављачима вршили смо независно потврђивање стања. Предузеће је исказало обавезе према добављачу Електропривреда Србије са стањем на дан 31. децембра 2024. године у износу од 1.214 хиљада динара. По независној потврди ревизора овај добављач је исказао потраживање од Предузећа у износу од 3.299 хиљада динара, на тај дан, услед чега је утврђена разлика за износ од 2.085 хиљада динара. На основу спроведених поступака ревизије, утврдили смо да Предузеће у својим пословним књигама није евидентирало рачун за струју за децембар 2024. године у тој години већ у наредној 2025. години у износу од 1.468 хиљада динара и да је рачун за децембар 2023. године евидентирало у пословним књигама у 2024. години у износу од 1.777 хиљада динара. Процес усаглашавања стања међусобних обавеза и потраживања са наведеним добављачем није завршен до датума састављања овог извештаја, услед чега нисмо у могућности да проценимо потенцијалне ефекте корекција наведених неслагања на приложене финансијске извештаје.

Предузеће је исказало потраживања из специфичних послова и приходе од услуга по основу М-паркинга, који се односе на децембар 2024. године у пословним књигама у 2025. години у износу од 1.088 хиљада динара, приходи од услуга Пост – пејд у износу од 1.243 хиљаде динара, приходи од услуга према оснивачу у износу од 1.317 хиљада динара. Услед наведеног, у текућој години, су потцењени приходи од услуга и добитак пре опорезивања за износ од 3.649 хиљада динара, потраживања из специфичних послова за износ од 3.386 хиљада динара и обавезе за порез на додату вредност у износу од 263 хиљаде динара. Из наведеног проистиче да Предузеће није поштовало билансно начело настанка пословног догађаја, које захева да се пословна промена евидентира у периоду у коме је настала, односно периоду коме припада. Због обимности рачуноводствених евиденција, нисмо били у могућности да са сигурношћу квантификујемо потенцијалне ефекте корекција које наведено питање има на приложене финансијске извештаје.

Из пословања које је повезано са оснивачем, Предузеће је исказало остала потраживања из специфичних послова по основу издавања у закуп јавне имовине оснивача, у износу од 12.715 хиљада динара нето, остале обавезе из специфичних послова у износу од 11.332 хиљада динара, остале обавезе из пословања у износу од 3.976 хиљада динара по основу камата које припадају оснивачу и обавезе по основу комуналне таксе - закуп пословног простора у износу од 37.557 хиљада динара, у оквиру рачуна 489 – Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине. Предузеће није пружило доказе о усаглашености стања ових обавеза и потраживања. У процесу спровођења наше ревизије вршили смо независно потврђивање стања међусобних обавеза и потраживања Предузећа и оснивача. По враћеној независној потврди оснивач није исказао потраживања и обавезе по напред наведеном основу, нити смо ми добили одговарајућа објашњења о разлозима неусаглашености стања ових обавеза и потраживања. Ревизији нису пружени докази о старосној структури ових обавеза, мада смо на основу наше ревизије идентификовали материјално значајне износе ових обавеза које потичу из ранијег периода. Због напред наведених чињеница, нисмо у могућности да потврдимо и не потврђујемо напред наведене износе, потраживања и обавезе.

Предузеће је исказало остале расходе по основу директног отписа потраживања из специфичних послова, по основу закупа, у износу од 4.845 хиљада динара уз истовремено повећање обавеза према Градској управи за наведени износ које су исказане у оквиру рачуна 48993 – Обавезе према градској управи – комуналне таксе. Предузеће је претходно извршило индиректан отпис ових потраживања при чему су умањена потраживања и обавезе из специфичних послова за главни дуг који износи 4.428 хиљада динара. Књижење директног отписа ових потраживања је извршено књиговодственим налогом бр. 246, дана 22.05.2024. године, на основу Одлуке Надзорног одбора Предузећа, према којој се усваја приговор о застарелости обавеза закупца за период од 2021. године до 30.04.2021. године по рачунима за закуп пословног простора у износу од 4.428 хиљада динара и обрачунате камате у износу од 372 хиљаде динара. Предузеће је износ главног дуга уплатило оснивачу, дана 28.05.2024. године, а у својим пословним књигама је исказало трошкове директног отписа потраживања на терет биланса успеха. Нису нам пружени докази да су Предузеће и оснивач прецизније регулисали међусобне обавезе и права у оваквој и другим ситуацијама по основу издавања у закуп некретнина које чине јавну својину оснивача, по основу чијег издавања приход остварује оснивач. Услед наведених чињеница, нисмо били у могућности да потврдимо исказани износ трошкова по основу директног отписа потраживања, као ни резултат пословања Предузећа.

(наставља се на следећој страни)

Основа за квалификовано мишљење (наставак)

Предузеће је исказало кумулирани износ резервисања за примања запослених у износу од 49.216 хиљада динара за текућу годину и коригован износ од 45.476 хиљада динара за претходну годину, што је детаљније обелодањено у Напоменама 14, и 3.15, уз финансијске извештаје. Претходни ревизор је питање резервисања за примања запослених за годину која се завршава на дан 31. децембар 2023. године квалификовао у свом извештају. За претходну годину обрачун резервисања вршило је екстерно правно лице. За састављање финансијских извештаја текуће године, Предузеће је ангажовало друго екстерно правно лице које је сачинило нови обрачун резервисања за примања запослених на дан биланса претходне године, при чему су утврђене материјално значајне разлике између ова два обрачуна, са посебним нагласком на резервисања за јубиларне награде. Нисмо добили потребна објашњења о разлозима одступања између ова два обрачуна. Након тога, извршен је обрачун резервисања за примања запослених на дан 31.12.2024. године у кумулативном износу од 49.216 хиљада динара. Из напред наведених разлога, нисмо у могућности да са сигурношћу потврдимо исказани износ обавезе по основу ових резервисања, трошкове резервисања, одложене порезе и резултат пословања, текуће и претходне године.

Скретање пажње

Предузеће није усагласило основни капитал који је исказан у билансу стања са основним капиталом који је регистрован у регистар Агенције за привредне регистре и са основним капиталом који је утврђен у Статуту Предузећа. Предузеће је исказало државни основни капитал у билансу стања у износу од 54.651 хиљада динара. Основни капитал који је уписан у регистар код Агенције за привредне регистре и који је исказан у Члану 11 Статута Предузећа, износи 125.128 хиљада динара. Предузећа из чега пороистиче разлика за износ од 70.477 хиљада динара. Нисмо добили поуздане информације и податке о разлозима наведеног неслагања.

Предузеће је саставило порески биланс и пореску пријаву за 2024. годину. До датума издавања извештаја ревизора није предат коначан порески биланс и пореска пријава за 2024. годину, пореском органу зато што Предузеће користи законску могућност, према којој је крајњи рок за предају ових образаца 30.06.2025. године. Услед наведеног, ми се не изјашњавамо по питању утицаја овог питања на приложене финансијске извештаје.

Наше мишљење не садржи резерву по наведеним питањима.

Остала питања

Ревизију финансијских извештаја за претходну годину која је завршена на дан 31.12.2023. године, која чини упоредне податке у финансијским извештајима за 2024. годину обавио је други ревизор који је издао мишљење са резервом, дана 18.06.2024. године.

Кључна ревизијска питања

Кључна ревизијска питања су питања која су, по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја у нашој ревизији финансијских извештаја за текући период. Ова питања су разматрана у контексту ревизије финансијских извештаја у целини и у формирању нашег мишљења о њима, и нисмо изнели издвојено мишљење о овим питањима.

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање процесом финансијског извештавања

Руководство је одговорно за припрему и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања за мала и средња правна лица (МСФИ за МСП) и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

(наставља се на следећој страни)

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање процесом финансијског извештавања

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Предузећа да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Предузеће или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Предузећа.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке, и издавање извештаја ревизора који садржи наше мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе ако такви постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Као део ревизије у складу са ИСА стандардима, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке, осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике, и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.
- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола ентитета.
- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.
- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности ентитета да настави са пословањем у складу са начелом сталности.
- Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, ми у свом извештају скрћемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да ентитет престане да послује у складу са начелом сталности.

(наставља се на следећој страни)

- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.
- Комуницирамо са лицима овлашћеним за управљање, између осталог, о планираном обиму и времену ревизије и значајним ревизијским налазима, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.
- Такође, наш рад је усклађен са релевантним етичким захтевима у погледу независности и са лицима овлашћеним за управљање разматрамо све односе и остала питања за која може разумно да се претпостави да утичу на нашу независност, и где је то могуће, о повезаним мерама заштите.

Партнер који је ангажован у ревизији на основу које је састављен овај извештај независног ревизора је др Марина Гавриловић.

у Врњачкој Бањи, 29.04.2025. године

др Марина Гавриловић
Лиценцирани овлашћени ревизор и директор
"AUDITING" доо Врњачка Бања
"AUDITING"
d.o.o.
Vrnjačka Banja

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2024. године

- у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	B. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		201.974	199.819	180.709
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	4	537	667	797
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	4	537	667	797
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		201.437	199.152	179.912
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	5	87.670	81.256	77.719
023	2. Постројења и опрема	0011	5	35.777	38.988	23.874
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	5	242	1.202	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	5	77.748	77.706	78.319
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартје од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	6	4.853	4.331	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		54.944	60.522	76.904
ПРОДАЈА, осим групе даткуна 14	1. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		5.420	7.028	2.958
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	7	4.468	6.173	1.531
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	7	952	855	1.427
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		23.650	27.726	30.600
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	8	23.650	27.726	30.600
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		19.165	19.947	23.667
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		18.965	19.772	23.492
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	9	200	175	175
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хортије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	11	3.953	4.156	16.762
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	12	2.756	1.665	2.917
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		261.801	264.672	257.613
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060		411.686	410.219	406.347
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	13	106.777	104.418	136.280
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	13	54.651	54.651	54.651
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	ГОП	Напомена број	Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	13а	8.497	8.497	8.497
330 и потражени салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	13а	43.629	41.270	73.132
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		39.144	38.669	69.093
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	13а	4.485	2.601	4.039
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		51.901	47.629	9.271
40	1. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		49.216	45.476	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	14	49.216	45.476	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				6.000
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				6.000
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428	15	2.685	2.153	3.271
498	B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				3.833
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430	17	12.082	13.212	14.341
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0452 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		91.041	99.413	93.888
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432	18	597	2.685	2.969
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	19	40	84	40
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаћа банке	0436	19	40	84	40
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	20	12.710	6.598	11.901
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	21	13.550	25.842	14.812
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443			1.202	
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	21	9.575	20.418	11.583
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	21	3.975	4.222	3.229
44, 45, 46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		64.144	64.204	64.156

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Износ	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	22			
47, 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и остали јавних прихода	0451	23	13.214	18.020	21.429
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	24	50.648	44.534	42.687
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		82	1.650	
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА $(0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) \geq 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) \geq 0$	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА $(0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)$	0456				
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	25	261.801	264.672	257.613
				411.686	410.219	406.347

у ДЗУВЕДЛУХ

дана 31.03. 2025 године



Законски заступник

[Signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржајни форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012)	1001	26	330.395	288.289
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	26	278.964	237.358
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	26	278.964	237.358
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	26	51.431	50.931
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	27	320.423	286.791
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	27	38.936	29.651
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	27	212.779	197.139
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	27	169.456	153.299
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	27	25.673	23.238
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	27	17.650	20.602
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	27	8.854	8.456
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	27	20.166	14.159
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	27	9.944	10.589
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	27	29.744	26.797

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
1	2	3	4	Текућа година	Претходна година
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		0.972	1.088
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027			
660 и 661	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		1.048	537
662	И. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	28		
663 и 664	ИИ. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		1.045	535
665 и 669	ИВ. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	28		
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		3	2
560 и 561	Д. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		493	487
562	И. РАСХОДИ КАМАТА	1034	29		
563 и 564	ИИ. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		493	487
565 и 569	ИВ. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		555	50
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	30	3.996	2.063
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	31		
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	32	8.317	5.257
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	33	7.786	8.284
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		6.311	461
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		343.225	299.173
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		335.544	292.996
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		7.681	6.177
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	34	2.155	3.268
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		5.526	2.909

Група датума, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	P. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	C. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	29.3	1.594	1.650
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		553	1.342
723	T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ж. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		4.485	2.601
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у Кривељу

дана 31.03 2025 године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник РС" бр. 89/2020).

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ НА ДАН
И ЗА ГОДИНУ КОЈА СЕ ЗАВРШАВА
31. ДЕЦЕМБРА 2024. ГОДИНЕ

ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР" КРУШЕВАЦ

Крушевац , 31. март 2025. године

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Јавно предузеће за управљање пословним простором „Пословни центар“, Крушевац (у даљем тексту: Предузеће или ЈП „Пословни центар“, Крушевац), основано је Одлуком Скупштине општине Крушевац 01 Број 022-9 од 5. марта 1991. године. Решењем FI. 565/91, дана 14. марта 1991. године, извршен је упис Предузећа код Окружног привредног суда у Краљеву. На основу Одлуке, Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Пијаце“ у Крушевцу број 814 од 11.12.1992. године, о припајању Јавном предузећу „Пословни центар“ Крушевац, Одлуке, Управног одбора Јавног предузећа

Пословни центар Крушевац број 725 од 14.12.1992. године, о прихватању одлуке Јавног комуналног предузећа „Пијаце“, Крушевац, о припајању Јавном предузећу

„Пословни центар“, Крушевац и Решења Скупштине општине Крушевац, број 022- 86/82-II од 16.12.1992. године, о давању сагласности на напред наведене одлуке, извршено је припајање пијаца и проширење делатности ЈП „Пословни центар“, Крушевац. Решењем FI. 9222/92, дана 29.12.1992. године, извршен је упис припајања и проширења делатности Предузећа код Привредног суда у Краљеву.

Регистрација превозиња Јавног предузећа за управљање пословним простором и пијацама „Пословни центар“, Крушевац у Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре извршена је 1. јула 2005. године Решењем БД 44491/2005.

Усклађивање са Законом о јавним предузећима, извршено је на основу Одлуке, Скупштине града Крушевца, о изменама и допунама Одлуке о оснивању ЈП „Пословни центар“, Крушевац, I бр. 023-70/2016 од 28. августа 2016. године. Промена података у Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре извршена је Решењем БД 97120/2016 од 8. децембра 2016. године.

Решењем Агенције за привредне субјекте БД 7148/2023. године усвојена је регистрациона пријава промена пословног имена, промена скраћеног пословног имена и седишта Предузећа.

Основни подаци:

ПИБ : 100323351

Матични број 07143974

Предузеће је основано и послује ради:

- управљања пословним простором пренетим на управљање од стране града Крушевца, који не служи непосредном остваривању функције органа града, као и управљања пословним простором којим непосредно управља Предузеће;
- трајног обављања комуналне делатности уређења и одржавања пијаца и пружања услуга на њима;
- трајног обављања комуналне делатности уређења и одржавања јавног простора за паркирање возила.

Претежна делатност ЈП „Пословни центар“, Крушевац је: 6820 - Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима.

Поред претежне делатности Предузеће обавља и следеће делатности:

- организовање рада пијаца;
- унапређење и развој мирујућег саобраћаја;
- усклађивање, односно премештање возила, као и постављање уређаја којима се спречава одвожење возила у складу са законом и одлуком Скупштине града Крушевца;
- угоститељство,

- обележавање хоризонталне сигнализације, постављање вертикалне сигнализације (постављање саобраћајних знакова), постављање опреме за успоравање саобраћаја на градским улицама;
- постављање и одржавање саобраћајне сигнализације.

Средстава неопходна за обављање делатности, Предузеће обезбеђује из прихода од обављања следећих делатности:

- Пружања услуга уређења и организовања рада пијаца, на четири локације (Стара зелена пијаца, Нова зелена Пијаца, Робна пијаца, Сточна пијаца и Кванташка пијаца-иста локација) које су опремљене пратећим објектима и опремом. Располажемо са 556 пијачних тезги, од којих 379 на зеленим пијацама, а 177 тезги на Робној пијаци.
- Издавање у закуп пословног простора на пијацама,
- Приходи од услуга уређења и организовања рада мирујућег саобраћаја – паркинга.

Органи Предузећа су :

- b) Надзорни одбор
- c) Директор

Надзорни одбор и директор предузећа чине управу предузећа.

Директора Предузећа именује и разрешава Градска управа на основу конкурса. Према решењу бр. БД: 82963/2021, именовано лице за директора предузећа је Милош Милошевић - начин заступања - самостално.

По решењу Агенције за привредне регистре БД 6127/2021 од 01.02.2021. године, регистрована је промена чланова надзорног одбора. Избрисан је Милан Радовановић, а као председник надзорног одбора уписана Тијана Стефановић.

По решењу Агенције за привредне регистре БД 6127/2021 од 01.02.2021. године, регистрована је промена осталих чланова надзорног одбора, и то :

Избрисане су као чланови надзорног одбора:

1. Биљана Сибиновић
2. Лела Радисављевић

Уписане се као чланови надзорног одбора :

1. Александра Арсовић
2. Татјана Милутиновић

По решењу Агенције за привредне регистре БД 57365/2022 од 30.06. 2022. године, регистрована је промена чланова надзорног одбора. Избрисана је Тијана Стефановић, а као председник надзорног одбора уписана је Мирјана Милосављевић.

Општи акти Предузећа су Статут, Правилник, Програм и Одлука којом се на општи начин уређују одређена питања. Статут је основни општи акт Предузећа.

Према критеријумима за разврставање из Закона о рачуноводству („ Сл. Гласник РС" бр. 62/2013), Предузеће је разврстано у мало правно лице

Број запослених на дан 31.12. 2024 године је 150

Финансијски извештаји за пословну 2024. годину одобрени су од стране руководства Предузећа дана 31.03.2025. године.

Упоредни подаци

Упоредни подаци приказани су из финансијских извештаја који су обелодањени на сајту Агенције за привредне регистре.

1. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Основе за састављање финансијских извештаја

Финансијски извештаји предузећа укључују Биланс стања на дан 31. децембра 2024. године, Биланс успеха и Напомене уз финансијске извештаје.

Вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врши се у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева примену Закона о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 73/2019 и 44/2022), и Међународних стандарда финансијског извештавања (ИФРС) за мала и средња предузећа.

Презентација финансијских извештаја

Финансијски извештаји Предузећа за обрачунски период који се завршава 31.12.2024. године састављени су, по свим материјално значајним питањима, у складу са Међународним стандардом финансијског извештавања за мала и средња правна лица (у даљем тексту: МСФИ за МСП), Законом о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр. 73/2019 и 44/2022) и другим подзаконским прописима донетим на основу тог Закона, као и у складу и изабраним и усвојеним рачуноводственим политикама Предузећа.

Сви подаци исказани су у хиљадама динара (RSD), осим уколико није другачије наведено.

Приложени финансијски извештаји Предузећа усаглашени су са свим захтевима МСФИ за МСП и сматрају се првим финансијским извештајима састављеним у складу са МСФИ за МСП, осим у делу који се односи на ванбилансну евиденцију, с обзиром да ови стандарди не дефинишу ту материју.

Финансијски извештаји предузећа за период од 01. јануара до 31. децембра 2024. године презентовани су у форми предвиђеној Законом о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 73/2019 и 44/2022) и Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 89/2020)

Износи у финансијским извештајима су исказани у хиљадама динара (РСД), то јест у валути која представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Начело сталности пословања

Приложени финансијски извештаји су састављени на основу начела сталности пословања.

2. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Састављање финансијских извештаја извршено је у складу са општим рачуноводственим начелима, заснованим на мерењу по историјској вредности (набавној вредности) осим у случајевима када МСФИ за МСП не захтевају другачији основ вредновања на начин који је описан у значајним рачуноводственим политикама, уз наведену процену свих релевантних догађаја који утичу на стање имовине и обавеза на дан састављања финансијских извештаја.

Рачуноводствене политике Предузећа дефинисане су Правилником који је одобрио Надзорни одбор Јавног предузећа „Пословни центар“ Крушевац на седници одржаној дана 28.04.2015. године, доноси

Основне рачуноводствене политике које се користе за састављања финансијских извештаја за 2024. годину су следеће:

3.1. Нематеријална улагања

Нематеријална улагања се признају само када је вероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када је набавна вредност улагања поуздано мерљива, а обухватају се: улагања у развој, концесије, патенти, лиценце, софтвери, нематеријални трошкови истраживања и процењивања природних ресурса изузев права на минералне ресурсе (нафта, природни гас и слични нерегеративни ресурси). Нематеријална имовина је немонетарно средство које се може идентификовати без физичке суштине. Почетно се признаје по набавној вредности а накнадно признавање се одмерава по набавној вредности умањеној за целокупну акумулирану амортизацију и све кумулиране губитке због умањења вредности.

После почетног признавања нематеријална имовина исказује се по набавној вредности умањеној за целокупну акумулирану амортизацију и све акумулиране губитке због умањења вредности. Није дозвољена примена фер вредности, односно ревалоризације. (МСФИ за МСП 18.18)

Амортизација нематеријалне имовине врши се применом стопе, утврђене на основу процењеног корисног века трајања, на основицу коју чини њена набавна вредност.

Нематеријална имовина има ограничен корисни век. Корисни век нематеријалне имовине је најдуже 10 година, ако поуздано не може да се процени краћи век, на основу уговорних или законских одредби на основу којих се та имовина користи.

Не постоји нематеријална имовина са неограниченим веком коришћења. (МСФИ за МСП 18.20, 18.20, 18.24)

Обрачун амортизације нематеријалних улагања врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је нематеријално улагање стављено у употребу.

Накнадни издатак који се односи на нематеријално улагање након његове набавке или завршетка увећава вредност нематеријалног улагања ако испуњава услове да се призна као стално средство, тј. ако је век трајања дужи од годину дана и ако је вредност накнадног издатка виша од просечне бруто зараде по запосленом у Републици, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике.

Накнадни издатак који не задовољава претходне услове исказује се као трошак пословања у периоду у којем је настао.

За накнадни издатак који увећава вредност нематеријалног улагања коригује се и набавна вредност.

Нематеријална имовина тестира се на обезвређење када постоји индикација да је средство обезвређено. Правно лице треба да оцени на крају сваког извештајног периода да ли постоје било какве назнаке да је вредност неког средства умањена. Ако не постоје назнаке умањења вредности, није неопходно процењивати надокнадиви износ. (МСФИ за МСП 18.25, 27.5-27.7)

3.2. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства

Некретнине, постојења и опрема су материјална средства која предузеће држи за употребу, у производњи или за испоруку или пружање услуга, за изнајмљивање другим лицима или административне сврхе и за које се очекује да ће се користити дуже од једног обрачунског периода.

Некретнине, постројења и опрема признају се као средство (а) када је вероватно да ће будуће економске користи по основу тог средства притицати у предузеће и (б) када набавна вредност или цена коштања тог средства може поуздано да се измери.

Некретнине, постројења и опрема почетно се мере по набавној вредности. Компоненте набавне вредности су: фактурна вредност добављача умањена за све рабате садржане у рачуну, увозне дажбине и друге јавне приходе који се не рефундирају као и сви други директно приписивани трошкови неопходни за довођење тог средства у стање функционалне приправности.

Средство изграђено у сопственој режији признаје се по цени коштања, под условом да она не прелази тржишну вредност.

Одмеравање након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема се исказују по набавној вредности умањеној за целокупну акумулирану амортизацију и целокупне акумулиране губитке због умањења вредности..

Трошкови одржавања, поправке и замене делова опреме се урачунавају у трошкове одржавања у моменту настајања.

Добитак или губитак настао приликом отуђивања некретнина, постројења и опреме књижи се на терет осталих прихода/расхода.

Некретнине, постројења и опрема су материјалне ставке које се држе за употребу у пословне сврхе, а у вези са којима се очекују будуће економске користи у периоду дужем од једног обрачунског периода.

Признавање некретнина, постројења и опреме врши се уколико су испуњени следећи услови:

- постојање вероватноће прилива будућих економских користи у периоду дужем од годину дана и
- постоји могућност поузданог мерења трошкова прибављања.

Резервни делови и опрема за сервисирање се евидентирају као залихе и признају се као расход у моменту трошења. Значајнији резервни делови и резервни делови који се могу користити само за једну ставку некретнине, постројења и опреме признају се као некретнине, постројења и опрема ако испуњавају опште услове признавања.

Приликом замене резервног дела некретнине, постројења и опреме вредност новог дела се укључује у набавну вредност уколико он испуњава опште услове признавања и под условом да се из набавне вредности искњижи садашња вредност дела који је замењен.

Улагања која имају карактер текућег одржавања некретнина, постројења и опреме представљају расход периода у коме су настала.

Ако важна компонента станке—некретнине, постројења и опреме има значајно различите моделе утrophка економских користи, правно лице треба да алоцира почетну и набавну вредност средства на његове важне компоненте и да засебно амортизује сваку такву компоненту током њеног корисног века трајања.

Амортизација

Основица за обрачун амортизације некретнина, постројења и опреме је набавна вредност умањена за акумулирану амортизацију и губитке због обезвређења. Обрачун амортизације почиње од наредног месеца од када се ова средства ставе у употребу.

Амортизација НПО се обрачунава по пропорционалној методи. За обрачун амортизације НПО су примењене следеће амортизационе стопе:

Назив	Стопа (%)
Грађевински објекти	1,3 до 10,00
Постројења и опрема	5,00 до 20,00
Улагања на туђим НПО	1,30 до 1,50

Ако је преостала вредност безначајна, или ако су корисни и физички век трајања средства блиски, па су очекивања да се на крају корисног века средство евентуално продаје само као отпад, не утврђује се преостала вредност.

Инвестиционе некретнине

Инвестициона некретнина предузећа је некретнина (неко земљиште или зграда – или део зграде – или и једно и друго), коју (предузеће као власник или корисник финансијског лизинга) држи ради остваривања зараде од издавања некретнине или ради увећања вредности капитала. (МСФИ за МСП 16.1-16.2)

Када се у оквиру једне некретнине један њен део користи у пословне сврхе, а други део за изнајмљивање, или пак нема намену у пословном процесу потребно је да се изврши раздвајање на инвестициону некретнину и некретнину која се користи у пословне сврхе. Ако фер вредност дела некретнине који се користи као инвестициона некретнина не може поуздано да се одмери без прекомерних трошкова и напора, целокупна некретнина треба рачуноводствено да се третира као некретнина која се користи у пословне сврхе.

Почетно признавање. Инвестиционе некретнине почетно се признају по набавној вредности која подразумева набавну цену увећану за све зависне трошкове набавке и умањену за било какве трговинске попусте и рабате.

Трошкови позајмљивања признају се као расход периода у складу са параграфом 25.2 МСФИ за МСП и не могу се капитализовати у набавну вредност квалификоване инвестиционе некретнине. (МСФИ за МСП 16.5, 25.2)

Вредновање након почетног признавања

Инвестиционе некретнине чија се фер вредност може поуздано одмерити без прекомерних трошкова и напора, одмеравају се по фер вредности која се проверава на сваки датум извештавања. Усклађивање књиговодствене и фер вредности врши се преко прихода, односно расхода.

Уколико се фер вредност инвестиционих некретнина не може утврдити без прекомерних трошкова и напора, инвестиционе некретнине се вреднују по набавној вредности умањеној износ кумулиране амортизације и износ умањења вредности поводом обезвређења.

Из претходног следи да се инвестиционе некретнине које се мере по фер вредности исказују на посебном рачуну инвестиционих некретнина, а оне које се мере по набавној вредности исказују се као остале некретнине уз обавезу обрачуна амортизације и умањења вредности.

Добици и губици по основу промене фер вредности инвестиционих некретнина признају се у билансу успеха. (МСФИ за МСП 16.7, 25.2)

Ако поуздано мерило фер вредности није више доступно без прекомерних трошкова и напора за ставку инвестиционих некретнина која се одмерава коришћењем модела фер вредности, правно лице треба да рачуноводствено обухвата ту ставку као некретнину, постројење и опрему у складу са Одељком 17 све док не постане доступно поуздано одмеравање фер вредности. Књиговодствена вредност инвестиционе некретнине на тај датум постаје њена набавна вредност према Одељку 17. Ово се сматра променом околности, а не променом рачуноводствене политике.

Осим претходно наведеног, ентитет треба да преноси некретнине у, или из, инвестиционих некретнина само када те некретнине први пут задовоље, или престану да задовољавају дефиницију инвестиционих некретнина. (МСФИ за МСП 16.8-16.9)

3.3. Финансијски инструменти

а) Финансијски пласмани и потраживања

Финансијски инструменти се почетно признају по цени трансакције под условом да је предузеће једна од облигационих страна у инструменту.

Учешћа у капиталу процењује се: по номиналној (књиговодственој) вредности када су дата у динарима; б) по берзанској цени на дан биланса, ако су изражена у акцијама које се котирају на берзи. Позитивни ефекти се евидентирају у корист прихода, а негативни на терет расхода; в) ако су изражена у иностраној валути прерачунавају се на средњи курс НБС на дан биланса. Позитивне курсне разлике се евидентирају у корист финансијских прихода а негативне курсне разлике на терет финансијских расхода.

Кредити се процењују по номиналној вредности умањеној индиректно за евентуални губитак, а директно за настале и документоване смањене вредности.

Хартије од вредности, откупљене сопствене акције и удели процењују се по набавној вредности (књиговодственој) или тржишној вредности ако је она нижа.

Краткорочне хартије од вредности укључене на листу котације берзе ефеката вреднују се по берзанској цени на дан биланса. Позитивни ефекти промене цене хартије од вредности евидентирају се у корист финансијских прихода, а негативни на терет финансијских расхода.

Финансијски пласмани и потраживања у иностраној валути процењују се по средњем курсу НБС стране валуте на дан биланса.

Вероватноћа немогућности наплате утврђује се у сваком конкретном случају на основу документованих разлога (стечај односно ликвидација дужника, презадуженост, отуђење имовине, принудно поравнање, ванпарнично поравнање, застарелост, судско решење и др.)

Одлуку о индиректном отпису, односно исправци вредности потраживања од купаца преко рачуна исправке вредности на предлог Комисије за попис потраживања и краткорочних пласмана доноси Надзорни одбор предузећа.

Директан отпис потраживања од купаца на терет расхода периода се врши уколико је ненаплативост извесна и документована - предузеће није успело судским путем да изврши њихову наплату и потраживање је претходно било укључено у приходе предузећа.

Одлуку о директном отпису потраживања од купаца на предлог Комисије за попис потраживања и краткорочних пласмана доноси Надзорни одбор предузећа.

За сва потраживања по основу којих је покренут судски поступак врши се корекција исправком вредности. Директан отпис се врши по окончању судског поступка, по основу истека рока застарелости, или на основу одлуке надлежног органа.

Књиговодствена служба у предузећу обавезна је да сваке године врши усаглашавање својих потраживања са дужницима писменим путем са стањем на дан 31.12. Ефекти усаглашености потраживања обелодањују се и напоменама, који су саставни део финансијских извештаја.

б) Обавезе

Дугорочне и краткорочне обавезе проистекле из финансијских и пословних трансакција процењују се по номиналној вредности. Обавезе у страни валути процењују се по средњем курсу НБС стране валуте на дан биланса.

Застареле обавезе укидају се у корист прихода. Застарелост је дефинисана Законом о облигационим односима.

3.4. Залихе

Залихе материјала, резервних делова и инвентара са једнократним отписом и робе процењују се по набавној вредности, која обухвата фактурну вредност добављача и зависне трошкове набавке.

Ако је владајућа набавна цена залиха материјала, резервних делова, ситног инвентара и робе нижа од књиговодствене набавне цене, залихе се вреднују по поштеној набавној цени, а разлика се евидентира на терет расхода по основу обезвређења. Нето продајна цена је продајна цена на дан процене умањена за дажбине, трошкове продаје, као и за трошкове довршавања производа у случају недовршене производње.

Средства пословања које се обуставља су нематеријална средства, некретнине, постројења и опрема дела предузећа чије се пословање обуставља. Ова средства се вреднују по садашњој (неотписаној) вредности.

Ако почетна вредност ових средстава не одговара тржишној цени умањеној за трошкове продаје врши се процењивање по поштеној вредности. Позитивни ефекти су приходи од усклађивања вредности, а негативни ефекти процене су расходи по основу обезвређења.

Обрачун излаза залиха материјала врши се по просечној набавној вредности.

3.5. Готовина и готовински еквиваленти и АВР

У билансу новчаних токова под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се готовина и средства на рачунима код пословних банака.

Еквиваленти и готовина у страни валути вреднује се по средњем курсу НБС на дан биланса. Позитивне курсне разлике евидентирају се у корист финансијских прихода а негативне на терет финансијских расхода.

Активна временска разграничења обухватају унапред плаћене односно фактурисане трошкове и приходе текућег периода који нису могли бити фактурисани, а за које су настали трошкови у текућем периоду.

3.6. Капитал

Капитал је преостало учешће у имовини предузећа након одузимања свих његових обавеза.

Губитак из ранијих година и текуће године је исправка вредности капитала.

Капитал и губитак уносе се у биланс у висини номиналне књиговодствене вредности.

3.7. Дугорочна резервисања

Дугорочна резервисања представљају обавезе за покриће трошкова ризика проистеклих из претходног пословања који ће се појавити у наредним годинама, а односе се на резервисања за трошкове у гарантном року по основу продатих учинака за које је обрачунат приход у пуном износу, резервисања за трошкове обнављања природних богатства, резервисања за задржане кауције и депозите, резервисања за трошкове реструктурирања и остала резервисања за вероватне трошкове.

Ова резервисања Предузеће процењује на бази стварно очекиваних трошкова, а укида их у корист прихода у моменту настанка трошкова за које је извршено резервисање. Неискориштена дугорочна резервисања за покриће трошкова укидају се у корист осталих прихода.

Резервисање је обавеза која је неизвесна у погледу рока и износа. Предузеће признаје резервисања у следећим случајевима: а) када постоји садашња обавеза (правна или стварна) настала као резултат прошлог догађаја; б) када је вероватно да ће одлив ресурса бити потребан за измирење обавеза и в) када износ обавезе може поуздано да се процени.

Резервисање се не признаје за будуће пословне губитке.

У текућој години Предузеће је извршило резервисање само за потенцијалне губитке који могу бити:

- резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених, и
- остала резервисања за вероватне трошкове.

Ова резервисања Предузеће процењује на бази стварно очекиваних трошкова, а смањујује их у моменту настанка трошкова за које је извршено резервисање. Неискоришћена дугорочна резервисања укидају се у корист осталих прихода.

Одмеравање резервисања се врши у висини најбоље процене издатака који ће бити потребни за измиревање садашње обавезе на дан биланса стања.

Одлуку о резервисањима доноси пословодство Пословни центар Крушевац.

3.8. Обавезе за порез на додатну вредност и пасивна временска разграничења

Порез на додату вредност исказује се као порез на додату вредност обрачунат од стране добављача и по основу увоза у износу који није компензиран са обрачунатим порезом на додату вредност купцима. Република Србија је увела Порез на додату вредност са почетком примене од 1. јануара 2005. године. Општа ПДВ стопа износи 20%, док је нижа стопа 10%.

Пасивна временска разграничења обухватају: унапред обрачунате трошкове, обрачунате приходе будућег периода, одложене приходе по основу ефеката уговорене заштите од ризика, разграничене трошкове набавке и донације.

Вредност средстава добијених кроз донације се признају као приход приликом признавања потраживања по основу давања. Давања која примаоцу намећу услове у вези са одрђеним будућим резултатима, признају се као приход када се испуне услови у вези са резултатима. Давања добијена пре испуњавања критеријума признавања, признају се као обавеза.

Донације примљене у новцу, које покривају један обрачунски период и намена им је да покрију трошкове Предузећа настале у том периоду, односно ако су намењене за повећање прихода, одмах се приходују.

3.9. Приходи и расходи

Приходи од продаје робе и учинака се признају у висини фактурисане продајне вредности (фактурисана реализација) по одбитку свих попуста и пореза.

Приходи од премија, субвенција, дотација и донација признају се у висини примљених премија, субвенција, дотација и донација. Ако је донација примљена у материјалу и основним средствима или у готову за набавку материјала или основних средстава одмах се признају као приход предузећа.

Други пословни приходи обухватају приход од закупнина, чланарина, тантијема и остали приходи, а признају се када су фактурисани.

Остали приходи обухватају добитке од продаје нематеријалних улагања, основних средстава, учешћа у капиталу, дугорочних хартија од вредности и од продаје материјала, као и вишкова утврђених пописом осим вишкова учинака, наплату отписаних потраживања, приходе од смањења обавеза и укидања дугорочних резервисања.

Финансијски приходи обухватају приходе од камата, курсних разлика, дивиденде и остали приходи остварни из односа са зависним и повезаним правним лицима.

Пословни расходи обухватају набавну вредност продате робе или пружене услуге, трошкове материјала, трошкове горива и енергије, трошкове зарада, накнада и осталих личних примања, трошкове производних услуга, трошкове амортизације, трошкове резервисања и нематеријалне трошкове.

Остали расходи обухватају губитке по основу продаје и расходовања нематеријалних улагања, основних средстава, учешћа у капиталу и хартија од вредности, продаје материјала, мањкова осим мањкова учинака и друге непоменуте расходе.

Расходи по основу обезвређења имовине обухватају негативне ефекте усклађивања вредности нематеријалних улагања, основних средстава, дугорочних финансијских пласмана, залиха, хартија од вредности и потраживања у складу са Одељком 27, 17 и 18 МСФИ за мала и средња предузећа.

Финансијски расходи обухватају финансијске расходе из односа у зависним и повезаним правним лицима, расходе камата, негативне курсне разлике и остале финансијске расходе.

3.10. Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања су камате и други трошкови који настају у Предузећу у вези са позајмљивањем. позајмљивања могу да укључе: (а) камату на дозвољено прекорачење на рачуну и краткорочна и дугорочна позајмљивања; амортизацију есконта или премија у вези са позајмљивањем, финансијска терећења у вези са финансијским лизингом и курсне разлике.

3.11. Порези и доприноси

а) Текући порез на добитак

Порез на добит представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима Србије. Процењени месечни аконтациони износ пореза који утврђује порески орган плаћа се сваког месеца. Коначан обрачун утврђује се пореским билансом и Пореском пријавом за аконтационо – коначно утврђивање пореза на добит предузећа по стоги од 15% на утврђену пореску основу која обухвата добит из биланса успеха усклађену за одређене расходе и приходе, капиталне добитке и губитке сагласно пореским прописима.

Закон о порезу на добит Републике Србије не даје могућност да се порески губици из текућег периода могу користити као основ за повраћај пореза у претходним периодима. Губици из текућег периода исказани у пореском билансу могу се користити за умањење пореске основе будућих обрачунских периода али не дужи од десет година.

б) Одложена пореска средства и обавезе

Одложена пореска средства и обавезе се утврђују на бази привремених разлика између износа средстава и обавеза који су признати у извештају о финансијској позицији и признавање тих средстава и обавеза од стране пореских власти.

в) Одложени порез на добитак

Предузеће признаје одложена пореска средства или обавезе за порез који је повратив или платив у будућим периодима а који је настао као резултат трансакција или догађаја из претходних периода, по основу разлике између износа средстава и обавеза који су признати у извештају о финансијској позицији и признавања тих средстава и обавеза од стране пореских прописа и преноса неискоришћених пореских губитака и пореских кредита.

г) Порези и доприноси који не зависе од резултата

Порези и доприноси који не зависе од резултата укључују порез на имовину, као и друге порезе и доприносе у складу са републичким и општинским прописима.

3.12. Примања запослених

Примања запослених су сви облици накнада које предузеће даје запосленима, директору и руководству. Примања су: краткорочна (у року од 12 месеци), примања по основу престанка запослења, дугорочна (у року преко 12 месеци) и отпремнине (отказ као последица вишка запослених).

Краткорочна примања су: зараде, накнаде, доприноси, годишњи одмор, боловање и друго дефинисано законом, интерним актом, учешће у добити и немонетарна примања. Предузеће признаје расход пословања или краткорочну обавезу на крају извештајног периода.

3.13. Отпремнине и јубиларне награде

Према члану 38 тачка 13. Колективног уговора који је у примени Предузеће је дужно да запосленом исплати:

1) Отпремнину при престанку у висини три просечне зараде у Републици Србији према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за статистику.

2) Према члану 40 Колективног уговора запослени има право на јубиларну награду за непрекидан рад у предузећу, и то за:

- 10 година радног стажа - у висини од једне нето просечне зараде у Републици Србији за претходни месец у коме се отпремнина исплаћује ;
- 20 година радног стажа - у висини две нето просечне зараде у Републици Србији за претходни месец у коме се отпремнина исплаћује
- 30 година радног стажа - у висини три нето просечне зараде у Републици Србији за претходни месец у коме се отпремнина исплаћује ;
- 40 година радног стажа - у висини четири нето просечне зараде у Републици Србији за претходни месец у коме се отпремнина исплаћује

Предузеће врши признавање резервисања по основу отпремнина. Предузеће врши признавање отпремнина по престанку рада запослених. Отпремнине се признају као расход периода.

Предузеће обелодањује план дефинисаних примања који укључује :

- актуарске добитке и губитке,
- политику одмеравања обавеза
- датум актуарске процене,

- настале промене,
- почетно и крајње стање фер вредности,
- износ расхода периода,
- актуарски принос,
- актуарске претпоставке и
- расход периода по основу отпремнина.

Одмеравање резервисања се врши у висини најбоље процене издатака који ће бити потребни за измиривање садашње обавезе на дан биланса стања.

Одлуку о резервисањима доноси пословодство Пословни центар Крушевац.

3.14. Учинци промена курса валута

Пословне промене настале у страној валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на Међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Монетарне и немонетарне ставке средстава и обавеза набављене у страној валути признају се по средњем курсу утврђеном на Међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан настанка трансакције.

Нето позитивне или негативне курсне разлике настале приликом пословних трансакција у страној валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у страној валути књижене су у корист или на терет биланса успеха као добици или губици по основу курсних разлика.

Курсеви најзначајнијих валута који су коришћени приликом прерачуна позиција биланса стања обухватају:

	31.12.2024.	31.12.2023.
EUR		
USD	117,0149	117,1737
CHF	112,4386	105,8671
	124,5237	125,5343

Грешке из претходног периода

Грешке из претходног периода су пропусти и погрешна исказивања у финансијским извештајима ентитета за један или више периода, који настају услед некоришћења или погрешног коришћења информација које:

- су биле доступне када су финансијски извештаји за те периоде били одобрени за објављивање и
- за које би било разумно очекивати да су могле бити прибављене и узете у обзир при састављању и презентацији тих финансијских извештаја.

Грешке из претходног периода могу имати карактер:

- материјално значајне грешке или
- материјално безначајне грешке.

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака врши се преко рачуна нераспоређене добити из ранијих година, односно нераспоређеног губитка ранијих година нпроа начин утврђен МСФИ за МСП 10 - Рачуноводствене политике, процене и грешке.

Материјално значајном грешком сматра с грешка која је у појединачном износу или у кумулативном износу са осталим грешкама већа од 2% укупних прихода.

Накнадно установљене грешке које нису материјално значајне исправљају се на терет расхода, односно у корист прихода периода у коме су идентификоване.

3.15. Упоредни подаци – корекција на биланс стања

	У хиљадама динара
	Ефекти корекција
А К Т И В А	
А.ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	6.822
УКУПНА АКТИВА - повећање	6.822
	У хиљадама динара
НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	1.938
- Нераспоређени добитак ранијих година	1.938
- Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	4.884
Порез на добитак за претходну годину	1.630
Нераспоређени добитак за 2023. годину	(1.630)
УКУПНА ПАСИВА - повећање	6.822

Предузеће је вршило обрачун резервисања за примања запослених и на дан биланса текуће године и том приликом је вршило преиспитивање обрачуна који је вршен на дан биланса претходне године и по том основу је утврдило повећање резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених у износу од 4.884 хиљада динара, на терет нето резултата претходне године.

Предузеће је у претходној години вршило обрачун и признавање резервисања за примања запослених по основу отпремнина за одлазак запослених у пензију и по основу јубиларних награда, сходно захтевима релевантног рачуноводственог стандарда. Приликом тог обрачуна није вршен обрачун одложених пореза у висини од 15% од укупно тада исказаног износа резервисања. Применог стопе од 15% на износ коригованог износа резервисања на дан 31.12.2023. године која износе 45.476 хиљада динара, утврђена су одложена пореска средства у износу од 6.822 хиљаде динара, па је из тог разлога извршена корекција, преко резултата из претходне године, њиховим повећањем.

Након овог књижења укупни позитивни ефекти корекција исказани су преко нераспоређеног добитка претходне године у износу од 1.938 хиљада динара по основу обрачуна за накнаде и друге бенефиције запослених.

Предузеће је извршило корекцију обавезе за порез на добитак у износу од 1.630 хиљада динара након коначно утврђене пореске обавезе за 2023. годину.

3.16. Рачуноводствене процене

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Предузећа да врши процене и утврђује претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

4. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

У хиљадама динара

	Софтвер и остала права	Укупно
Набавна вредност на почетку године	1.304	1.304
Кориговано почетно стање	1.304	1.304
Стање на крају године	1.304	1.304
Кумулирана исправка вредности на почетку године	637	637
Кориговано почетно стање	637	637
Повећања:	130	130
Амортизација	130	130
Стање на крају године	767	767
Нето садашња вредност:		
Текућа година	537	537
Претходна година	667	667

5. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

У хиљадама динара

	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Некретнине, постројења и опрема у припреми	Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	Укупно
Набавна вредност на почетку године	167.955	68.178	1.202	84.088	321.423
Кориговано почетно стање	167.955	68.178	1.202	84.088	321.423
Укупна повећања	10.012	2.177	4.709	1.201	18.099
Набавка директно од достављача	10.012	2.177	4.709	1.201	18.099
Укупна смањења	6.351	3.014	5.669		15.034
Расход и остало у току године	6.351	3.014			9.365
Активирање			5.569		5.569
Набавна вредност на крају године	171.616	67.341	242	85.289	324.488
Кумулирана исправка вредности на почетку године	86.699	29.190		6.382	122.271
Кориговано почетно стање	86.699	29.190		6.382	122.271
Укупна повећања	2.938	4.625		1.159	8.722
Амортизација	2.938	4.625		1.159	8.722
Укупна смањења	5.691	2.251			7.942
Расход у току године	5.691	2.251			7.942
Кумулирана исправка вредности на крају године	83.946	31.564		7.541	123.051
Нето вредност:					
31. децембар Текуће године	87.670	35.777	242	77.748	201.437
31. децембар Претходне године	81.256	38.988	1.202	77.706	199.152

Набавка некретнина, постројења и опреме

Назив средства	У хиљадама динара	
	Набавна вредност	
Јавни WC SZP	2.439	
Канцеларија и WC робна пијаца	2.590	
Гаража болница	451	
Киост NZP*SAЋE	4.532	
Укупно некретнина :	10.012	
Набавка опреме:		
Аутоматска рампа/полуга рампе са системом -4 комада	838	
Дрвене тезге са тендом	1.203	
ТА пећ	25	
Рачунар-матична плоча	26	
Клима	53	
Рачунар	32	
Укуно наб. опрема	2.177	
Свега:	12.190	

Расход некретнина, постројења и опреме

Назив средства	У хиљадама динара		
	Набавна вредност	Исправка вредности	Садашња вредност
Ограда око пијаце	492	234	258
Киоск метални цећи	5.153	4.914	239
Портирница	65	18	47
Пластични киоск	7	3	4
Кућице Уради сам	592	391	201
Кућице дрвене монтажне	42	28	14
Ормар метални	25	16	9
Тезге пијачне	200	200	
Чистач снега	23	23	
Расхладни систем	532	485	47
Расхладни систем 2	532	476	56
Клима	23	23	0
Сто конференцијски	12	10	2
BLUETOOTH	120	111	9
Штампач Зебра	265	159	106
Мобилни рачунар	980	588	392
Остало	223		
Укупно:	9.372	7.942	1.430

Преглед улагања на туђом основним средствима у току године:

	Текућа година
Гаража „ Центар 2“	1.201
Укупно:	1.201

6. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА

	У хиљадама динара	
	Текућа година	Претходна година
Одложена пореска средства: -по основу амортизације и по основу обрачуна резервисања за примања запослених	4.883	6.822
Стање на дан 31. децембар	4.883	6.822

7. ЗАЛИХЕ

	У хиљадама динара	
	Текућа година	Претходна година
Набавна вредност материјала	4.046	5.672
Нето вредност материјала	4.046	5.672
Набавна вредност алата и инвентара у складишту	426	736
Исправка вредности алата и инвентара у употреби	4	235
Нето вредност алата и инвентара	422	501
Свега залихе материјала	4.468	6.173
Плаћени аванси за робу у земљи	494	453
Плаћени аванси за услуге у земљи	458	402
Свега дати аванси	952	855
Стање на дан 31. децембар	5.420	7.028

8. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

	У хиљадама динара	
	Купци у земљи	Укупно
Бруто стање на почетку године	109.362	109.362
Бруто стање на крају године	98.045	98.045
Исправка вредности на почетку године	81.636	81.636
Укупна повећања	8.316	8.316
Нове исправке	8.316	8.316
Укупна смањења	15.557	15.557
Пренос у приходе и остало	4.024	4.024
Рекласификација	11.532	11.532
Исправка вредности на крају године	74.395	74.395
Нето стање		
31.12. текуће године	23.650	23.650
31.12. претходне године	27.726	27.726

Нове исправке су евидентирани у оквиру Осталих расхода (веза напомена 31.)

Пренос у приходе евидентиран је у оквиру Одталих прихода (веза напомена бр. 30)

Структура бруто потраживања од купаца је следећа:

	У хиљадама динара
Купци у земљи - вансудска поравнања и репрограм дуга	2.964
Купци у земљи - извршна решења	5.440
Купци у земљи	8.626
Купци - закупци - рефундација трошкова	5.940
Купци - закупци - рефундација трошкова ел. Енергије	1.702
Купци паркинга - паук	360
Купци - таксе за паркирање	10
Купци - пијачне услуге	3.334
Купци - паркинг правна и физичка лица	2.279
Купци - издате доплатне карте извршна решења	829
Купци - издате доплатне карте трошкови извршног поступка	2.730
Купци - издате доплатне карте	63.830
Стање на дан 31. децембар – бруто	97.965

Исправка потраживања односи се на:

	У хиљадама динара
	Текућа година
Исправка вредности потраживања од купаца	12.261
Исправка вредности – доплатне карте	62.054
Стање на дан 31. децембар	74.315

Предузеће је у пословним књигама исказало сумњива и спорна потраживања у износу од 11.610 хиљада динара и исправку вредности ових потраживања за исти износ.

Потраживања од купаца у земљи, односе се на фактурисану реализацију за издавање у закуп пословног простора на пијацама који је у својини Предузећа: за услуге уређења и организовања рада на пијацама (Нова зелена пијаца, Стара зелена пијаца, Робна, Кванташка и Сточна пијаца); за услуге уређења и организовања рада паркинга (јавног простора за паркирање возила) као и за извршене услуге наплате и контроле паркирања на општим и посебним паркиралиштима, и уклањања и преноса непрописно паркираних моторних возила.

Потраживања од купаца у земљи – за издате доплатне карте за односе се на потраживања од физичких и правних лица која су користила општа и посебна паркиралишта, а да нису платила цену паркирања, која је одређена у зависности од времена коришћења паркинг места и зоне у којој се паркиралиште налази.

9. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

	Остала потраживања из специфичних послова	Потраживања за камат у и дивиденде	Потраживања од запослених	Потраживања од државних органа и организација	Потраживања за више плаћених пореза на добитак	Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	Остала краткорочна потраживања	Порез на додату вредност у примљеном фактурама по општој стопи (осим плаћених аванса)	Порез на додату вредност у примљеном фактурама по посебној стопи (осим плаћених аванса)	Потраживања за више плаћених пореза на додату вредност	Укупно
Бруто стање на почетку године	59.590	2.019	1.672	826	175		3				
Повећање	24.338	464	10.154	2	33	2.164		13.638	840	234	64.519
По основу продаје	24.338	464	10.154	2	33	2.164		13.638	840		51.633
Смањење	28.245	323	10.378		8	1.804		13.636	830	48	51.633
По основу наплате	28.245	323	10.378		8	1.804		13.636	830	48	55.272
Бруто стање на крају године	55.683	2.160	1.448	828	200	360	3	2	10	186	60.880
Исправка вредности на почетку године	44.572										
Укупна смањења	2.857										44.572
Пренос у приходе и остало	2.857										2.857
Исправка вредности на крају године	41.715										2.857
31.12. текуће године	13.968	2.160	1.448	828	200	360	3	2	10	186	41.715
31.12. претходне године	15.018	2.019	1.672	826	175		3			234	19.165
											19.947

ДП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР" Крушевац
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Потраживања из специфичних послова се на:

	У хиљадама динара
Потраживања за камату по дпо - закуп гу	4.170
Потраживања од купаца локала гу - вансуд. Поравнања и репрограм дуга	2.048
Потраживања од купаца локала гу - извршна решења	3.267
Потраживања од купаца локала градске управе - сумњива и спорна потраживања	30.286
Потраживања од купаца локала градске управе	14.656
Остала потраживања из специфичних послова - паркинг оператери	1.253
Стање на дан 31. децембар	55.683

Исправка потраживања из специфичних послова се на:

	У хиљадама динара
	Текућа година
Исправка вредности потраживања из специфичних послова	41.715
Стање на дан 31. децембар	41.715

10. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	У хиљадама динара		
	Краткорочни кредити и зајмови у земљи	Остали краткорочни финансијски пласмани	Укупно
Бруто стање на почетку године	200	200	400
Кориговано почетно стање	200	200	400
Бруто стање на крају године	200	200	400
Исправка вредности на почетку године	200	200	400
Кориговано почетно стање	200	200	400
Исправка вредности на крају године	200	200	400
Нето стање			
Стање на дан 31.12. текуће године			
Стање на дан 31.12. претходне године			

11. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	У хиљадама динара	
	Текућа година	Претходна година
Текући (пословни) рачуни	3.872	4.079
Благајна	9	18
Девизни рачун	72	59
Стање на дан 31. децембар	3.953	4.156

Готовински еквиваленти и готовина, исказани на дан биланса на текућим пословним рачунима односе се на новчана средства код следећих банака:

	У хиљадама динара
	Текућа година
Комерцијална банка	1.115
Интеса банка	791
АИК банка	15
Поштанска штедионица	247
ОТП банка Србија АД	604
Поштанска штедионица 1	1.100
Стање на дан 31. децембар	3.872

Готовина на текућем рчауну је углашена на дан биланса текуће и претходне године.

12. КРАТКОРОЧНА АВР

	У хиљадама динара	У хиљадама динара
	Текућа година	Претходна година
Унапред плаћени трошкови	21	10
Разграничени трошкови по основу обавеза	515	453
Остала активна временска разграничења	2.220	1.202
Стање 31. децембра	2.756	1.665

13. КАПИТАЛ

	У хиљадама динара	У хиљадама динара
	Текућа година	Претходна година
Државни капитал	54.651	54.650
Свега основни капитал	54.651	54.650
Резерве	8.497	8.497
Нераспоређени добитак ранијих година	39.144	38.669
Нераспоређени добитак текуће године	4.485	4.252
Свега добитак	43.629	42.921
Стање 31. децембра	106.777	106.068

На дан 31.12.2024. године, основни државни капитал је исказан у износу од 54.650.544,01 динара, и тако се исказује од Финансијских извештаја на дан 31.12.2018. године, када је извршено раздвајање по власничком статусу имовине између Предузећа и Оснивача.

Остатак капитала исказује се на ванбилансној евиденцији у износу од 54.909.027,38 динара, и обавезе за туђа средства у износу од 11.418.599,52 динара.

Решењем број БД 111929/2013 од 21.10.2013. године извршен је упис регистрације Предузећа у АПР са оснивачким капиталом у износу од 125.127.803,97 динара. Претходна процена вредности Предузећа није вршена.

а) Промене на резервама

	У хиљадама динара
Стање на почетку године	8.497
Стање 31.12. текуће године	8.497

б) Нераспоређени добитак

	У хиљадама динара
Стање на почетку године	40.983
Повећање:	15.558
а) Остало корекција поч стања	6.822
б) Пренос резултата претх. године	4.251
По основу добитка текуће године	4.485
Смањење:	12.912
а) Остало исправка грешака из ран. периода	4.885
б) по основу преноса у резерве	1.650
в) по основу исплате дивиденде	2.126
г) Пренос резултата претх. године	4.251
Стање 31.12. текуће године	43.629

Корекције упоредних података преко резултата из претходне године детаљније је обелодањено у Напомени 3.15. – Упоредни подаци.

14. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

	У хиљадама динара		
	Резервисања отпремнине запослених	Резервисања за јуб. награде	Укупно
Стање 31.12. претходне године	27.787	12.805	40.592
Корекције почетног стања	(5.122)	10.006	4.884
Кориговано почетно стање	22.665	22.811	45.476
Повећања:			
Нова резервисања	6.487	2.859	9.346
Укупно повећање	6.487	2.859	9.346
Смањења:			
Искоришћена резервисања у току године	3.080	1.882	4.962
Укидање неискор. резервисања	401	243	644
Укупно смањење	3.481	2.125	5.606
Стање 31.12. текуће године	25.671	23.545	49.216

Корекције упоредних података преко резултата из претходне године детаљније је обелодањено у Напомени 3.15. – Упоредни подаци.

Одмеравање резервисања се врши у висини најбоље процене издатака који ће бити потребни за измиривање садашње обавезе на дан биланса стања.

Укинута резервисања у износу од 644 хиљада динара евидентирана су у билансу успеха у оквиру осталих прихода рачун 678- Приходи од укинутих резервисања (веза Напомена бр. 32).

Одлуку о резервисањима доноси пословодство Пословни центар Крушевац.

Претпоставке коришћене приликом израде резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију:

Рб.	Опис	2024. година	2023. година
1.	Дисконтна стопа	6.09	6,43
2.	Процењена стопа раста просечне зараде	5	5
3.	Проценат флукуације	6	4
4.	Износ отпремнине у моменту резервисања (износ у динарима)	136.173,00	119.791,00
5.	Начин признавања актуарских добитака/губитака	Преко биланса успеха у периоду у коме настају	Преко биланса успеха у периоду у коме настају
	Број запослених за које је извршен обрачун:	137	141

Претпоставке коришћене приликом израде резервисања за јубиларне награде:

Рб.	Опис	2024. година	2023. година
1.	Дисконтна стопа	6.09	6,43
2.	Процењена стопа раста просечне зараде	5	5
3.	Износ јубиларне награде	98.538,00	86.738,00
4.	Број запослених за које је извршен обрачун резервисања	137	141

Дисконтна стопа служи за свођење будућих издатака за накнаде и бенефиције запосленима на садашњу вредност. У 2023. години је усвојена дисконтна стопа од 6,43% која је изведена као просечна каматна стопана државне обвезнице са најдужим роком доспећа које су емитоване у 2023. години (емитоване 11.04.2023., 06.06.2023. и 05.09.2023. године са роком доспећа 20.08.2032. године), са ознаком РСМФРСД86176. За 2024. годину усвојена је дисконтна стопа 6,09% која је изведена као просечна каматна стопана државне обвезнице са најдужим роком доспећа које су емитоване у 2024. години (емитоване 18.01.2024., 05.02.2024. и 05.0.2024. године са роком доспећа 26.10.2031. године), са ознаком РСМФРСД58761.

Стопа флукуације запослених обрачунат је као однос броја запослених који су напустили предузећа у току године и броја запослених на почетку и крају посматране године. Стопа раста зарада је узета као планиран раст зарада у Предузећу коригован за планиран проценат инфлације.

Просечна бруто зарада исплаћена у Републици Србији у октобру 2024. године. Просечна бруто зарада за месец новембар и децембар није узета у обзир из разлога што одређена предузећа у тим месецима најчешће исплаћују годишње бонусе, па се услед тога просечна зарада исказује у већем износу.

15. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	Текућа година	Претходна година
Унапред обрачунати трошкови	1.227	406
Обрачунати приходи будућег периода	1.306	1.307
Разграничени приходи по основу потраживања	152	440
Стање на дан 31. децембар	2.685	2.153

16. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Одложене пореске обавезе: по основу пореза на добитак		2.491
Стање на дан 31. децембар		2.491

17. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Одложени приходи и примљене донације	12.082	13.212
Стање на дан 31. децембар	12.082	13.212

Промене на осталим активним временским разграничењима:

	У хиљадама динара Текућа година
Одложени приходи и примљене донације:	13.212
Смањење по основу:	1.130
Пренос у приходе у висини обрачунатер амортизације (веза напомена)	1.130
Стање на дан 31. децембар	12.082

На конту 4951 – Одложени приходи по основу државних додељивања у 2022. години прокњижене су капиталне субвенције која су искоришћене за набавку специјалног возила Видео паук. Оприходовање наведених капиталних субвенија врши се на годишњем нивоу, у износу годишње амортизације.

18. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Обавезе за краткорочна резервисања	597	2.685
Стање на дан 31. децембар	597	2.685

19. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Остале краткорочне финансијске обавезе	40	84
Стање 31. децембра	40	84

20. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

	У хиљадама динара	
	Текућа година	Претходна година
Примљени аванси у земљи	12.710	6.598
Стање на дан 31. децембар	12.710	6.598

Структура примљених аванса у земљи:

	У хиљадама динара
Примљени аванси	2.172
Примљени аванси - закупци локала градске управе	64
Примљени аванси-паркинг	1.423
Примљени аванси-годишња резервација пијачних тезги	9.003
Примљени аванси- штандови -пијаце	47
Стање на дан 31. децембар	12.710

21. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	У хиљадама динара			
	Добављачи у земљи	Обавезе према добављачима у земљи	Остале обавезе из пословања	Укупно
Стање на дан 31.12. претходне године	1.202	20.417	4.223	25.842
Кориговано почетно стање	1.202	20.417	4.223	25.842
Смањење	1.202	116.343	1.597	119.142
По основу плаћања	1.202	116.343	1.597	119.142
Стање на дан 31.12. текуће године		9.574	3.976	13.550

Остале обавезе из пословања исказане у износу од 3.976 хиљада динара односе се на камате које припадају оснивачу.

Структура обавеза из пословања:

	У хиљадама динара	
	Износ	Структура
Добављачи остала повезана правна лица у земљи	9.574	12,34%
Добављачи у иностранству	3.976	5,12%
Остале обавезе из пословања	64.062	82,54%
Свега	77.612	100,00%

22. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	У хиљадама динара	
	Текуће године	Претходне године
Остале обавезе из специфичних послова	11.332	11.335
Свега обавезе из специфичних послова	11.332	11.335
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају	232	
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају	82	
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају	46	1
Свега обавезе по основу зарада и накнада зарада	360	4.808

ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (наставак)		
Обавезе према запосленима	1.027	868
Обавезе према директору, односно члановима органа управљања и надзора		70
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима	177	162
Остале обавезе	318	777
Свега остале обавезе	1.522	1.877
Стање на дан 31. децембар	13.214	18.020

Обавезе из специфичних послова се односе на закуп локала Градске управе.

23. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА

	Текућа година	У хиљадама динара Претходне године
Обавезе за порез на додату вредност по издатим фактурама по општој стопи (осим примљених аванса)	414	
Обавезе за порез на додату вредност по издатим фактурама по посебној стопи (осим примљених аванса)	1	
Обавезе за порез на додату вредност по основу сопствене потрошње по општој стопи	-	2
Обавезе за порез на додату вредност по основу разлике обрачунаог пореза на додату вредност и претходног пореза	5.140	4.116
Свега обавезе за порез на додату вредност	5.555	4.118
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	45.293	41.503
Свега обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине	45.293	41.503
Стање на дан 31. децембар	50.848	45.621

Обавезе за порезе доприносе и друге дажбине су:

	У хиљадама динара
Обавеза према оснивачу- добит	7.700
Обавезе према градској управи - комунална такса - паркинг такса	33
Обавезе према градској управи - комунална такса - закуп пословног простора	37.557
ОСТАЛО	33
Стање на дан 31. децембар	45.293

24. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОБИТАК

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Обавезе за порез из резултата	82	1.087
Стање на дан 31. децембар	82	1.087

25. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

	У хиљадама динара	
	Текућа година	Претходна година
Туђа средства	277.499	274.035
Преузети производи и роба за заједничко пословање	124.582	124.740
Објекти градске управе	9.605	11.444
Стање на дан 31. децембар	411.686	410.219
Ванбилансна пасива обухвата следеће изворе ванбилансних средстава:		
Обавезе за туђа средства	222.590	219.126
Обавезе за преузете производе и роба за заједничко пословање	124.582	124.740
Обавезе по основу признатих угалага г. управа	9.605	11.444
Обавезе према Граског управи за објекте- исправка вредности	54.909	54.909
Стање на дан 31. децембар	411.686	410.219

26. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	Текућа година	Претходна година
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	278.964	237.358
Укупно приходи од продаје производа и услуга	278.964	237.358
Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	1.129	1.129
Приходи од закупнина	40.940	42.036
Остали пословни приходи	9.362	7.766
Укупно остали пословни приходи	51.431	50.931
Стање на дан 31. децембар	330.395	288.289

Структура прихода од премија, субвенција, дотација, донација и сл.:

	У хиљадама динара
	Текућа година
Приходи по основу смањ. одл. прихода и прим. донација за износ обрачунате амортизације средства . донације	1.129
Стање на дан 31. децембар	1.209
	1.129

У хиљадама динара

ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР" Крушевац
Извештај о финансијској извештају за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(Сви износи су изражени у 100 РСД, осим ако није другачије назначено)

Књ. рач.	Врста прихода	Текућа год.
614101	Пијачарина нзп	13.038
614102	Пијачарина сзп	9.769
614104	Пијачарина сточна пијаца	3.141
6141040	Пијачарина кванташ	9.961
614105	Пијачарина вашар	4.269
614106	Резервација тезги нзп	4.006
6141060	Резервација тезги сзп	3.367
614108	Пијачарина месечни закуп	27.450
614111	Приходи-неповлашћене паркинг карте	526
614110	Приходи-неповлашћене паркинг карте-готовина	276
614112	Приходи спец. возило паук	10.547
614113	Приходи паркинг карте	53
614114	Приходи ппк	9.772
6141140	Приходи ппк готовина	93
614115	Приходи ппк запослени	1.362
6141150	Приходи ппк фактурисано	561
614116	Приходи ппк правна лица	30
6141160	Приходи ппк правна лица фактурисано	1.833
614117	Приходи резервисана паркинг места	14.537
614118	Приходи теретни паркинг	152
6141180	Приходи теретни паркинг фактурисано	818
6141190	Приходи паркинг хала спортова	2.420
61411901	Приходи паркинг хала спортова месечна	11
61411902	Приходи паркинг хала спортова месечна гот.	233
6141191	Приходи гаража болница	6.228
61411911	Приходи гаража болница месечна	740
6141192	М паркинг оператери	35.187
6141194	Приходи дистрибутери паркинг карата	566
6141195	Приходи гаража костурница	8.735
61411950	Приходи гаража костурница месечна	377
61411951	Приходи гаража костурница-месечна готовина	2.068
6141197	Паркинг гаража центар 2	3.166
61411970	Паркинг гаража центар 2 месечна	87
61411971	Паркинг гаража центар 2 месечна готовина	2.662
6141199	Доплатне карте	12.640
614120	Голд паркинг карта	1.670
6141201	Голд паркинг карта готовина	110
614121	Кафе пословни центар	660
614122	Бифе 2. спрат	250
61413	Веће савеза синдиката	334
61414	Приходи-пројекти	237
61415	Приходи-обележавање	25.680
614150	Приходи-хоризонтално обележавање	59.284
614116	Приходи од обележавања	57
6500	Приходи по основу закупа пословног простора	40.940
6590	Префактурисавање трошкова	9.361
		329.264

Напред наведени приходи се опорезију по пореској стопи од 20%.

Резервација тезги врши се крајем пословне године, издају се авансни рачуни на дан лицитације и плаћа се ПДВ. Ради правилнијег исказивања грихода, на кварталном нивоу преносе се приходи са конта 4951 у сразмерном месечном износу. Коначни рачуни се издају последњег дана у години

27. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	Текућа година	Претходна година
Трошкови материјала за израду	17.599	9.292
Трошкови осталог материјала (режијског)	2.354	2.334
Трошкови горива и енергије	18.083	15.726
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	900	2.299
Укупно трошкови материјала, горива и енергије	38.936	29.651
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	169.455	153.299
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	25.673	23.238
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	1.319	1.330
Остали лични расходи и накнаде	16.332	19.272
Укупно трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	212.779	197.139
Трошкови амортизације	8.854	8.456
Трошкови транспортних услуга	6.277	5.505
Трошкови услуга одржавања	8.406	3.549
Трошкови рекламе и пропаганде	362	173
Трошкови осталих услуга	5.121	4.932
Укупно трошкови производних услуга	20.166	14.159
Трошкови резервисања за гарантни рок	597	796
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	9.347	9.793
Укупно трошкови резервисања	9.944	10.589
Трошкови непроизводних услуга	7.732	7.407
Трошкови репрезентације	470	456
Трошкови премија осигурања	900	1.018
Трошкови платног промета	927	768
Трошкови чланарина	1.970	1.113
Трошкови пореза	6.180	6.226
Остали нематеријални трошкови	11.565	9.809
Укупно нематеријални трошкови	29.744	26.797
Стање на дан 31. децембар	320.423	286.791

ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР" Крушевац
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(Сви износи су изражени у: ММ РСД, осим ако није другачије назначено)

Трошкови горива и енергије

	У хиљадама динара
	Текућа година
Трошкови нафтних деривата	1.124
Трошкови грејања	2.035
Трошкови електричне енергије - пијаца	4.292
Префактурисани трошкови електричне енергије	3.948
Трошкови електричне енергије	3.795
Трошкови грејања - префактурисани	977
Трошкови нафтних деривата- паук	929
Укупно:	983
	18.083

Трошкови осталих услуга :

	У хиљадама динара
	Текућа година
Трошкови комуналних услуга - пијаца	1.538
Трошкови осталих услуга- вода	860
Трошкови осталих услуга вода- пијаца	1.005
Префактурисавање трошкова воде	1.067
Трошкови рекламе и пропаганде	362
Остали трошкови	288
Укупно:	5.120

Структура транспортних трошкова:

	У хиљадама динара
	Текућа година
Трошкови ПТТ услуга	1.152
Трошкови физичко техничког обезбеђења	4.024
Остали трошкови транспортних услуга	1.101
Укупно:	6.277

Структура трошкова амортизације:

	У хиљадама динара
	Текућа година
Трошкови амортизације нематеријалне имовине	130
Трошкови амортизације грађевинских објеката	2.938
Трошкови амортизације постројења и опреме	4.625
Трошкови амортизације улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	1.159
Трошкови амортизације	8.852

ДП "ПОСРЕДНИЦА" Крушевац
Извештај о финансијске извештаје из добитку који се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(у хиљадама динара, осим ако није другачије наведено)

Трошкови непроизводних услуга:

	Текућа година
Интернет услуге	
Трошкови одржавања програма за паркинг	1.169
Трошкови одржавања програма за паркинг	1.003
Трошкови провизије	1.782
Трошкови израде аката и фук	1.530
Остали непроизводни трошкови	2.962
Трошкови адвокатских услуга	432
Трошкови непроизводних услуга	7.732

Остали нематеријални трошкови:

	У хиљадама динара Текућа година
Трошкови извршног поступка	7.083
Трошкови ограђивања објављивања сер. инф.	2.863
Остали нематеријални трошкови - таксе	334
Трошкови стручне литературе	302
Трошкови спонзорства и донаторства	279
Остали нематеријални трошкови	704
Остали нематеријални трошкови	11.565

Трошкови пореза:

	У хиљадама динара Текућа година
Трошкови пореза на имовину	1.159
Пдв обрачуна на закуп локала за који се врши префакт.	4.679
Остали трошкови пореза за давања запосленима	168
Остали трошкови пореза	174
Трошкови пореза	6.180

28. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Приходи од камата (од трећих лица)	1.044	537
Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	4	
Стање на дан 31. децембар	1.048	537

29. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Расходи камата (према трећим лицима)	493	487
Стање на дан 31. децембар	<u>493</u>	<u>487</u>

30. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Приходи од усклађивања вредности потраживања	3.996	2.063
Укупно:	<u>3.996</u>	<u>2.063</u>

31. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година.
Обезвређење потраживања	8.317	5.257
Укупно:	<u>8.317</u>	<u>5.257</u>

32. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Добици од продаје материјала	462	425
Вишкови	21	187
Приходи од укидања дугорочних резервисања	644	1.664
Остали непоменути приходи - повраћаји	6.659	6.008
Стање на дан 31. децембар	<u>7.786</u>	<u>8.284</u>

33. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Губици по основу расхоровања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	1.046	366
Губици од продаје материјала	145	
Расходи по основу директних отписа потраживања	4.845	
Расходи по основу расхоровања залиха материјала и робе	64	14
Остали непоменути расходи	211	81
Стање на дан 31. децембар	<u>6.311</u>	<u>461</u>

34. НЕТО ДОБИТАК/ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Приходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне	51	13
Расходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне	2.206	3281
Нето губитак пословања које се обуставља	<u>2.155</u>	<u>3268</u>

35. ТЕКУЋИ И ОДЛОЖЕНИ ПОРЕЗ

29.1. Одложена пореска средства

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Одложена пореска средства:		
а) по основу амортизације		
б) по основу резервисања за отп.	7.382	6.822
Стање на дан 31. децембар	<u>7.382</u>	<u>6.822</u>

29.2. Одложене пореске обавезе

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Одложене пореске обавезе:		
по основу амортизације	2.499	2.491
Стање на дан 31. децембар	<u>2.499</u>	<u>2.491</u>
Разлика- пребијање – одложена пор. средста	<u>4.883</u>	<u>4.331</u>

Одложене пореске обавезе исказане су у износу од 2.491 хиљада динара представљају разлику између садашње вредности средстава за обрачун рачуноводствене амортизације и садашње вредности средстава за пореске сврхе.

29.3.Текући порез

Добит пословне године	Износ у динарима
	5.526.795
Кamate због неблаговремено плаћених пореза, доприноса и других јавних дажбина	8.352
Трошкови који нису настали у сврху обављања пословне делатности	283.000
Примања запосленог из члана 9. став 2. Закона, обрачуната а неисплаћена у пор. периоду	618.702
Отпремнине и новчане накнаде по основу престанка радног односа, обрачунате а неисплаћене у пореском периоду	442.562
Примања запосленог из члана 9. став 2. Закона, обрачуната у претходном пореском периоду а исплаћена у пореском периоду за који се подноси порески биланс	508.794
Отпремнине и новчане накнаде по основу престанка радног односа које су обрачунате у претходном а исплаћене у пореском периоду за који се подноси порески биланс	390.480
Укупан износ амортизације обрачунат у финансијским извештајима	8.854.165
Укупан износ амортизације обрачунат за пореске сврхе	9.968.206
Чланарине коморама, савезима и удружењима	1.694.545
Расходи по основу репрезентације	300.000
Дугорочна резервисања која се не признају у пореском билансу	9.346.327
Дугорочна резервисања у износу који је искоришћен у пореском периоду	4.962.261
Приходи по основу неискоришћених дугорочних резервисања која нису била призната као расход у пореском периоду у коме су извршена; приходи настали по основу стицања неновчане имовине поступку реализације уговора о концесији	643.273
Пореска основица - опорезива добит	10.628.592
Пореска стопа: 15%	
Порески расход периода	1.594.288,00

Порески расход периода је исказан у билансу успеха у износу од 1.594 хиљаде динара. До датума састављања ових Напомена Порески биланс и пореска пријава нису предати Пореској управи као коначни.

36. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА

Управљање капиталом

У поступку управљања капиталним ризиком, Пословодство Предузећа има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала.

Лица која контролишу финансије на нивоу Предузећа преиспитују структуру капитала на годишњој основи.

Показатељи задужености Предузећа са стањем на креју године били су следећи:

	Текућа година	Претходна година
Укупна задуженост	40	84
Готовина и готовински еквиваленти	3.953	4.156
Нето задуженост	(3.913)	(4.072)
Капитал	106.777	104.130
Укупни капитал	102.864	100.058
Показатељ задужености	-3,8%	-4,1%

Капитал обухвата дугорочне и краткоричне финансијске обавезе.

Капитал укључује основни капитал и акумулирани резултат.

Кредитни ризик

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Предузећу измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Предузећа. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Предузеће је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране пословног руководства Предузећа. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Предузеће примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Изложеност Предузећа кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса. Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоје се од великог броја потраживања, од којих највећи део чине потраживања од купаца у земљи.

Ризик ликвидности

Руководство Друштва управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Предузеће у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Предузеће управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

ДП "ПОС" ПОСРЕДСТВО ЗА КРЕДИТ
 Изјављено у финансијске изјавице за годину која се завршава на дат 31. децембра 2024. године
 (Сви износи су изражени у 1000 РСД, осим ако није другачије назначено)

а) Ризик ликвидности

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
1. Обртна имовина	52.188	58.857
2. Краткорочне обавезе	90.444	95.078
3. Позитиван (негативан) нето обртни фонд	(38.256)	(36.221)

б) Коефицијент финансијске стабилности

	Текућа година.	У хиљадама динара Претходна година.
1. Стална имовина	201.974	199.819
2. Залихе	4.468	6.173
3. Стална средства намењена продаји и средства обустављаног пословања		
4. Дугорочно везана имовина (1 до 3)	206.442	205.992
5. Капитал	106.777	106.068
6. Дугорочна резервисања	49.216	45.476
7. Дугорочне обавезе		
8. Трајни и дугорочни капитал (5 до 7)	155.993	151.544
9. Коефицијент финансијске стабилности (4/8)	1,32	1,36

Рочност доспећа финансијских обавеза Предузећа дата је у следећој табели:

Текућа година. година	до 1	од 1 до 2	од 2 до 5	Укупно
Обавезе из пословања	13.550	-	-	13.550
Крат. финан. обавезе	40			40
Остале крат. обавезе	64.062	-	-	64.062
	77.652	-	-	77.652
Претходна година. година	до 1	од 1 до 2	од 2 до 5	Укупно
Крат. финан. обавезе	84	-	-	84
Обавезе из пословања	25.842	-	-	25.842
Остале крат. обавезе	62.554	-	-	62.554
	88.480	-	-	88.480

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Предузеће бити обавезно да такве обавезе намири према њиховом доспећу. Предузеће има веће краткорочне обавезе од обртне имовине за износ од 31.097 хиљада динара.

37. НАЧЕЛО СТАЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Приложени финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће пословати у складу са билансним начелом сталности.

38. ДОГАЂАЈИ НАСТАЛИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Период након билансирања за који се пословни догађаји узимају у обзир при изради финансијских извештаја на дан 31.12.2024. године је закључно са 31.03.2025. године.

Предузеће на дан Биланса стања нема примљених јемства, гаранција и других средстава обезбеђења. Предузеће на дан Биланса стања нема потенцијалних обавеза.

Нема других значајних спорова који се воде на терет Предузећа, осим оних за која су формирана резервисања, па финансијски извештаји за 2024. годину, не садрже корекције по основу потенцијалних обавеза које би по завршетку спорова могле настати.

До дана окончања рада на изради годишњег рачуна за 2025. годину у пословању предузећа „Пословни центар„ Крушевац ЈП, није настао никакав материјално значајан догађај који би могао утицати на реалност финансијских извештаја за 2024. годину.

39. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Сумарни Преглед неусаглашених потраживања са стањем на дан 31.12.2024. године :

Назив билансне позиције	Број неусагла шених	Износи у хиљадама динара
		Текућа година
Потраживања по основу продаје	4	63
Укупно исказана потраживања на датум 31.12.2024, нето		23.650
Однос % неусаглашених стања потраживања у односу на укупно исказана потраживања бруто на датум 31.12.2024		0,0026

Сумарни преглед неусаглашених обавеза:

Назив билансне позиције	Број неусагла шених	Износи у хиљадама динара
		Текућа година
Обавезе из пословања	2	9.575
Укупно исказане обавезе на 31.12.2024		9.575
Однос % неусаглашених стања обавезе у односу на укупно исказане обавезе на датум 31.12.2024		

Предузеће је поступило у складу са одредбама Закона о рачуноводству. Благовремено су послати Изводи отворених ставки (ИОС) свим дужницима. Наведено је, уколико дужник не врати оверен ИОС образац, сматраће се да је сагласност дата.

У циљу усаглашавања стања потраживања Предузеће је послало 1.402 Извода отворених ставки. Враћено је 299.

Од добављача је примљено 46 Извода отоврених ставки. Неусаглашеа је делимично обавеза према ЈП ЕПС 250 хиљада динара- уплате на погрешан рачун.

40. АКТУЕЛНА ЕКОНОМСКА СИТУАЦИЈА И ЊЕН УТИЦАЈ НА ПОСЛОВАЊЕ ПРЕДУЗЕЋА

Пословање Предузеће је под утицајем актуелне глобалне кризе и погоршаних привредних услова. Због садашње кризе на глобалном тржишту и његовог утицаја на наше тржиште. Утицај кризе на пословање Предузећа тренутно није могуће у потпуности предвидети, те је због тога присутан елемент опште несигурности. Пословање у оваквој ситуацији ће вероватно утицати на положај одређених грана делатности, што се може посредно одразити и на пословање Предузећа у погледу редовне наплате потражијања. Пословање Предузећа зависи од осниач, с обзиром да највећи приход остварује из пословних односа са оснивачем Град Крушевац.

41. ПОРЕСКИ РИЗИК

Порески прописи Републике Србије се често различито тумаче и често се мењају. Тумачење пореских прописа од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Друштва могу се разликовати од тумачења руководства Друштва. Услед тога, неке трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Друштву може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата који може бити од материјалног значаја. Период застарелости пореске обавезе је пет година, односно порески орган има право да одреди плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

36. ПРЕУЗЕТЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

1) Преузете обавезе

Предузеће нема преузете догоровне обавезе.

Предузеће нема закључених, а неизвршених уговора, чије би се извршење захтевало у наредном обрачунском периоду. Сви уговорени послови су и извршени и фактурисани до краја пословне године осим.

2) Потенцијалне обавезе

Судски спорови

1. Преглед судских спорова у току које друга правна и физичка лица воде против Предузећа на дан 31.12.2024. године

у хиљадама динара					
Опис	Предмет спора	Број предмета	Датум покретања спора	Износ по тужби	Процена руководства о исходу спора
Физичко лице	накнада штете	П.бр.2920/ 23	03.10.2022.	44	
Физичко лице	накнада штете	П.бр.1287/ 22	29.04.2022.	400	
Укупно				444	

Резервисања за судске спорове исказана су у оквиру рачуна 467 – Краткорочна резервисања за судске спорове у износу од 597 хиљада динара.

2) Преглед судских спорова у току које је Предузеће/Друштво покренуло против других правних и физичких лица на дан 31.12.2024. године

Тужени	Предмет спора	Број предмета	Датум покретања спора	Износ по тужби у хиљ.РСД	Процена руководства о исходу спора
Крпић Александар	дуг	6П359/24	04.07.2024.	4	
Далибор Арсић	дуг	6П610/22	29.06.2022.	6	

Изузев напред наведених судских спорова не постоје други спорови на дан 31.12.2024. године који су у току.

Изузев обавеза које су обелодањене у финансијским извештајима Предузећа и овим напоменама, не постоје друге уговорене или потенцијалне обавезе са стањем на дан 31. децембра 2024. године. Нису установљене хипотеке, или предбележбе о хипотеци или други терети на основним средствима Предузећа.

Јемства, гаранције и менице

Предузеће нема примљених ни датих јемстава и гаранција.

Предузеће име регистроване менице у регистар код Агенције за привредне регистре.

У Крушевцу,

Датум: 31.03.2025. године

Лице одговорно за састављање финансијских извештаја





Законски заступник

Милош Милошевић

